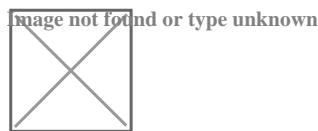


**Exclusivo ático de obra nueva en Palma con una arquitectura y diseño de excepción.**



Precio

1.340.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Son Dameto

## Descripción

Los autores de este proyecto de edificio de viviendas han perseguido un nuevo concepto de arquitectura urbana, una arquitectura vacía de zonas oscuras y desconectadas, centradas en la conexión de los espacios entre sí y con el exterior mediante grandes ventanales de apertura máxima y perfilera mínima para asegurarse que la luz entra a raudales en cada rincón. El trabajo en la fachada con vidrio y traviesas de madera combinados con el verde de la vegetación integrada, consiguen un gran dinamismo en la arquitectura así como un extra de aislamiento térmico.

El edificio se encuentra ubicado a 10 min. del centro y casco antiguo de Palma junto a polideportivos, colegios y todos los servicios. Tiene una gran demanda en la actualidad debido a ofrecer una alta calidad de vida a muy corta distancia del centro.

El proyecto recoge también como eje central las últimas tendencias en arquitectura sostenible que parten de la eficiencia energética, optimizando los recursos naturales y los sistemas de edificación para minimizar el impacto ambiental.

Este exclusivo ático dispone de 3 dormitorios y cuentan con una superficie de 116 m<sup>2</sup> más 50 m<sup>2</sup> de terraza en planta donde se valoran el espacio, los materiales y la luz. La gran pieza de salón-comedor y cocina equipada mantiene una relación directa con la amplia terraza y solarium que nos ofrecen la vivienda y que tiene 90 m<sup>2</sup>, funcionando como una gran sala de estar exterior, un espacio de relax para disfrutar más de la luz.

Las zonas comunes están compuestas por un zaguán de entrada al edificio con un patio central perfectamente cuidado y con vegetación integrada que llenan de verde, color y frescor el ambiente. Una gran piscina con área de solárium y zonas ajardinadas es el lugar ideal para disfrutar intensamente del clima balear, relajarse y descansar. También cuenta con un espacio de gimnasio donde practicar deporte cómodamente sin salir de casa.

Destacar que el ático incluye dos cómodas plazas de garaje subterráneo y un amplio trastero.

“Una visión contemporánea de vivienda que es una invitación a disfrutar del tiempo, de la luz y del sol en la ciudad”

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento climalit, ascensor, armarios empotrados.
- Cocina equipada, lavandería.
- Terraza privada, jardín privado, piscina y jardines comunitarios, dos plazas garaje, trastero.

## Detalles

Habitación doble 3  
Baños 3  
Metros construcción 166  
Metros terraza 158

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Piscina Comunitaria  
Solarium

## Fotos

