balearhouse
consulting inmobiliario

Exclusivo ático de obra nueva en Palma con una arquitectura y diseño de excepción.

Image not found or type unknown

Precio	Localización
1.340.000 €	Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Son Dameto

Descripción

Los autores de este proyecto de edificio de viviendas han perseguido un nuevo concepto de arquitectura urbana, una arquitectura vacía de zonas oscuras y desconectadas, centradas en la conexión de los espacios entre sí y con el exterior mediante grandes ventanales de apertura máxima y perfilería mínima para asegurarse que la luz entra a raudales en cada rincón. El trabajo en la fachada con vidrio y traviesas de madera combinados con el verde de la vegetación integrada, consiguen un gran dinamismo en la arquitectura así como un extra de aislamiento térmico.

El edificio se encuentra ubicado a 10 min. del centro y casco antiguo de Palma junto a polideportivos, colegios y todos los servicios. Tiene una gran demanda en la actualidad debido a ofrecer una alta calidadde vida a muy corta distancia del centro.

El proyecto recoge también como eje central las últimas tendencias en arquitectura sostenible que partende la eficiencia energética, optimizando los recursos naturales y los sistemas de edificación para minimizarel impacto ambiental.

Este exclusivo áticos dispone de 3 dormitorios y cuentan con una superficie de 116 m2 más 50 m2 de terraza en planta donde se valoran el espacio, los materiales y la luz. La gran pieza de salón-comedor y cocina equipada mantiene una relación directa con la amplia terraza y solarium que nos ofrecen la vivienda y que tiene 90 m2, funcionando como una gran sala de estar exterior, un espacio de relax para disfrutarmás de la luz.

Las zonas comunes están compuestas por un zaguán de entrada al edificio con un patio central perfectamente cuidado y con vegetación integrada que llenan de verde, color y frescor el ambiente. Una gran piscina con área de solárium y zonas ajardinadas es el lugar ideal para disfrutar intensamente delclima balear, relajarse y descansar. También cuenta con un espacio de gimnasio donde practicar deporte cómodamente sin salir de casa.

Destacar que el ático incluye dos cómodas plazas de garaje subterráneo y un amplio trastero.

“Una visión contemporánea de vivienda que es una invitación a disfrutar del tiempo, de la luz y del sol en la ciudad”

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento climalit, ascensor, armarios empotrados.

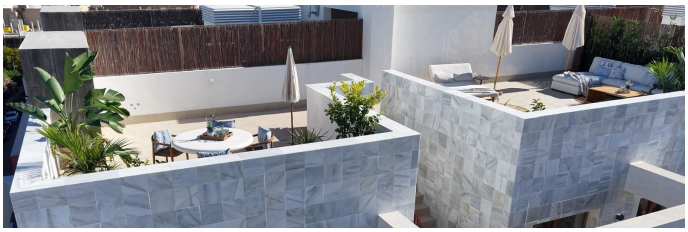
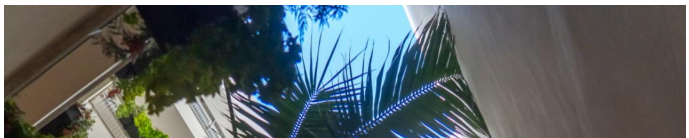
-Cocina equipada, lavandería.

-Terraza privada, jardín privado, piscina y jardines comunitarios, dos plazas garaje, trastero.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros construcción	166
Metros terraza	158

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Comunitaria
Solarium

Fotos