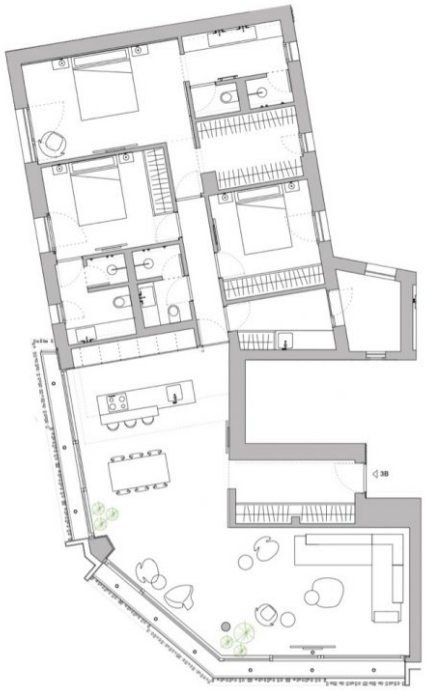
Nuevas viviendas de innovadora y moderna arquitectura en el privilegiado Paseo Mallorca de Palma





Precio

2.000.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

Descripción

Estamos ante un contemporáneo e innovador proyecto que acoge exclusivas viviendas destinadas a que el espacio que enmarca nuestra vida sea un lugar rico en confort, calidad y sostenibilidad; lujo moderno único en todos los sentidos con una arquitectura propia que define además cada uno de los interiores, tanto comunes como privados.

Su ubicación en pleno Paseo Mallorca de Palma, también forma parte del carácter exclusivo de este proyecto residencial. Este emplazamiento es único por estar en el corazón de la avenida más cosmopolita del centro de la capital, un lugar donde se da cita la oferta gastronómica más innovadora de Palma, con modernos restaurantes y cafés protegidos por los bonitos soportales que conforman esta arbolada avenida por donde pasa el torrente de Sa Riera en su último tramo, todo ello a escasos minutos andando del centro histórico.

El proyecto tiene como hilo conductor la máxima optimización energética bajo el mejor diseño contemporáneo imponiéndose los materiales 100% nobles y naturales donde el nogal, cedro, roble y piedras locales y de bronce envejecido dominan los ambientes. Está provisto de los mejores aislamientos a través del montaje hermético, los espesores adecuados y la carpintería y vidrios de las más altas prestaciones aprovechando y optimizando las energías renovables sin emisiones, todo siguiendo la filosofía Passivhaus donde además se busca la mayor calidad posible de aire interior. La impactante fachada del edificio se convierte en un elemento dinámico de cuidada estética al estar envuelta por módulos correderos de paneles de lamas de madera logrando viviendas donde se aprovecha al máximo la energía solar consiguiendo una buena climatización, una correcta iluminación y un gran ahorro de energía con unos altos niveles de confort.

Una bonita entrada donde ya se respira verde gracias a su muro vegetal nos conduce al patio interior del edificio, un espacio de relajación para propietarios donde la presencia de plantas y del agua es uno de los elementos importantes del diseño acercando la naturaleza al interior. Desde aquí se accede a la planta sótano del edificio destinada a zona de spa con piscina climatizada, baño de vapor y vestuarios además de un espacio de gimnasio; toda un área de relax sin salir de casa.

En cada una de las viviendas se recoge la esencia del interiorismo más moderno donde se ha tenido muy en cuenta en el diseño de espacios elementos y volúmenes que se rigen por la aplicación de la “proporción aúrea” a partir de la observación de la naturaleza, dando como resultado lo que al ojo humano resulta más hermoso; objetos que guardan una bella proporción. Las superficies en los grandes pisos van desde los 152 hasta los 183 m2. Todas estas viviendas, urbanas, modernas y luminosas, están culminadas por este espectacular sobreático que cuenta con 480 m2 desarrollados en dos niveles más planta de cubierta, con solárium dotado de terrazas ajardinadas y piscinas privadas que lo convierten en un paraíso urbano de altura con panorámicas de 360º sobre toda la ciudad con el mar de fondo.

Todas las viviendas disponen de garaje privado y trastero

“Impresionante combinación de diseño contemporáneo, sostenibilidad y máximo confort en estas nuevas viviendas proyectadas como verdaderos paraísos privados dentro de una de las mejores zonas de la ciudad”

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros construcción	183

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Jacuzzi
Lavanderia
Patio
Piscina Comunitaria
Sauna

Fotos

