balearhouse
consulting inmobiliario

# Villa en primera línea con acceso directo al mar muy cerca de Palma



Precio

8.200.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Sol de Mallorca

## Descripción

Esta villa está situada en una posición privilegiada en primerísima línea de mar en la zona residencial de Torrenova, a solo 5 minutos de las playas de Palmanova, el puerto deportivo de Portals, varios campos del golf y a sólo 10 minutos de Palma.

La casa disfruta de unas vistas espectaculares al mar y la bahía de Palma, y dispone de un precioso jardín en frente de la villa con un cómodo acceso directo al mar con zona de baño.

Construida en el año 2000 y parcialmente renovada en 2020, consta en la planta baja de un amplio salón comedor con cocina abierta, una coladuría, un dormitorio con baño en suite, un aseo y un garaje. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otros dos dormitorios (uno de ellos con baño en suite), otro baño, un trastero y una gran terraza. Además, hay un apartamento de invitados independiente con un dormitorio-salón con baño y cocina.

En la zona exterior hay numerosas terrazas cubiertas y descubiertas, un precioso jardín de fácil mantenimiento y una piscina espectacular.

Extras como calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío calor, cocina con electrodomésticos Miele, sistema de alarma, etc. completan esta exclusiva propiedad.

CARACTERÍSTICAS:

-Acceso directo al mar

-Aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante

-Cocina integrada equipada con electrodomésticos Miele

-Terrazas cubiertas y descubiertas

-Garaje

-Piscina

-Apartamento de invitados

UBICACIÓN:

-Primera línea de mar, vistas despejadas, vistas al mar, a 5 min.playa, cerca de campos de golf, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 10 min. de Palma.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 5 |
| Baños | 5 |
| Metros construcción | 487 |
| Metros terraza | 200 |
| Metros parcela | 1465 |

## Extras

Aire Acondicionado
Barbacoa
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Solarium
Piscina Propia
Armarios Empotrados

## Fotos





