

# balearehouse

consulting inmobiliario

Excelente y luminoso ático en un edificio señorial dentro del bonito casco histórico de Palma



## Precio

1.685.000 €

## Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

## Descripción

La belleza clásica de este excepcional ático le da ese carácter tradicional y muy acogedor que forma parte de la arquitectura y de la atmósfera que se respira en esta parte de la ciudad de Palma donde se encuentra ubicado, el casco histórico, uno de los más bonitos de España repleto de monumentos y edificios civiles y religiosos entre calles que albergan comercios emblemáticos, encantadores cafés y restaurantes , museos, galerías de arte moderno y todos los servicios necesarios para el día a día.

En uno de los centenarios edificios señoriales que se encuentran dentro de este fabuloso entorno y con vistas a toda la histórica zona, hallamos esta bonita vivienda donde se han conservado elementos tradicionales de las construcciones mallorquinas como vigas vista de madera en techos abuhardillados que se adaptan perfectamente a aquellos más actuales dando como resultado un espectacular ático funcional, confortable y lleno de luz que mantiene su esencia señorial.

El edificio se abre a un encantador patio mallorquín, lugar en el que la historia ya salta a la vista y desde donde se accede a la vivienda. En el patio encontramos también el espacio para albergar cómodamente una plaza de garaje. Dentro de la casa, un recibidor lleno de encanto distribuye el ático en un ala ocupada por el gran salón con chimenea y amplia zona de comedor además de un aseo de cortesía. En la parte opuesta se encuentra la cocina con zona de comer de diario y provista de otra chimenea, un espacio donde aprovechando la altura se ha creado por encima una zona de estudio. En esta parte también se ha dispuesto la zona de descanso, con 3 luminosos dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con una terraza privada, un íntimo lugar al aire libre que da al patio del edificio y que lleva toda la luz al interior .

Por encima de los dormitorios, existe un nivel superior con un amplio espacio al que actualmente se le da el uso de oficina pero que puede ser destinado a lugar de entretenimiento, descanso o lo que se desee.

“Una excelente y luminosa vivienda señorial actualizada que disfruta de espacio e intimidad en un lugar distinguido del centro histórico de Palma”

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción central, suelos cerámica/gres, dos chimeneas, armarios empotrados.
- Cocina independiente equipada, lavandería
- Terraza, patio interior comunitario, plaza de parking

### UBICACIÓN:

- Zona centro, dentro del casco histórico, junto a restaurantes, junto a cafés, junto a tiendas, junto a museos , cerca de club náutico

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros construcción	239
Metros terraza	12

## Extras

Aire Acondicionado
Patio

Fotos

