

balearehouse

consulting inmobiliario

Espléndido proyecto de villa de diseño abierto a todo el pulmón verde de Sa Teulera en Palma



Precio

2.995.000 €

Localización

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Sa Teulera

Descripción

Este magnífico proyecto de vivienda unifamiliar de obra nueva se encuentra ubicado en pleno pulmón verde de Palma, en la tranquila zona de Sa Teulera, rodeado del bosque de Bellver y de gran número de zonas verdes, cerca de los mejores colegios y excelentes clubs deportivos como el Tennis Club además de tener fácil acceso a toda la red de carreteras lo que dota a esta casa de una inmejorable calidad de vida.

Dentro de una parcela de 685 m2 con orientación sur, los autores de este espléndido proyecto han diseñado una moderna vivienda de 476 m2 caracterizada por líneas actuales blancas y puras que se complementan con los colores tradicionales de los materiales utilizados como la madera de roble, dando como resultado espacios ultraconfortables, cálidos y funcionales. Ha sido desarrollada en dos plantas principales, una cubierta y una gran planta sótano, todo conectado por ascensor. Cuenta con 4 habitaciones dispuestas de baño en suite además de otro baño de cortesía.

Con 45 m2 de porches y terrazas, piscina de 39 m2 con área de hamacas y jardín, los espacios exteriores se convierten en lugares relajados donde disfrutar del entorno, de la luz y del fantástico clima mediterráneo.

La planta baja presenta un espacioso open-space con cocina equipada, comedor y salón con chimenea, además de un baño de cortesía y un dormitorio doble en suite. Esta planta se abre a un amplio porche con comedor exterior que da al jardín y a la piscina, un lugar que nos permite disfrutar de la cercanía de la naturaleza. La planta primera presenta 3 dormitorios dobles todos con baño propio y todos con un estilo natural y elegante al mismo tiempo. Desde dos de ellos se accede a amplias terrazas y el tercero dispone de salida a otra terraza interior. La casa es culminada por un increíble espacio de solárium con comedor, estar de verano, cocina, zona de almacenaje y jacuzzi y donde no falta el toque verde de plantas y de la vegetación natural que envuelve el paisaje con el mar que se divisa de fondo.

Destacar las altas calidades con las que contarán tanto los interiores como los exteriores de este fantástico proyecto que dispone además de 3 cómodas plazas de garaje.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, suelos de piedra y roble, sistema de alarma, carpintería de aluminio, aislamiento acústico y térmico, chimenea, armarios empotrados.

-Cocina equipada, vinoteca

-Terrazas, porches, jardín, piscina, ascensor, solárium, jacuzzi, comedor y cocina de verano, garaje para 3 coches, parking.

UBICACIÓN:

-Orientación sur, vistas despejadas, vistas a montañas, cerca de colegios, cerca de tiendas y restaurantes, cerca de club deportivo, cerca de todo el transporte urbano, excelente acceso a toda la red de carreteras.

Detalles

| | |
|---------------------|-----|
| Habitación doble | 4 |
| Baños | 5 |
| Metros construcción | 476 |
| Metros terraza | 45 |
| Metros parcela | 685 |

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Hidromasaje
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos

