

## Excelente solar con proyecto de vivienda abierto a todo el pulmón verde de Sa Teulera en Palma

image not found or type unknown



### Precio

1.050.000 €

### Localización

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Sa Teulera

## Descripción

Este magnífico solar que se vende con licencia y proyecto de vivienda unifamiliar se encuentra ubicado en pleno pulmón verde de Palma, en la tranquila zona de Sa Teulera, rodeado del bosque de Bellver y de gran número de zonas verdes, cerca de los mejores colegios y excelentes clubs deportivos como el Tennis Club además de tener fácil acceso a toda la red de carreteras lo que dota a esta casa de una inmejorable calidad de vida.

Dentro de una parcela de 685 m2 con orientación sur, los autores de este espléndido proyecto han diseñado una moderna vivienda de 476 m2 caracterizada por líneas actuales blancas y puras que se complementan con los colores tradicionales de los materiales utilizados como la madera de roble, dando como resultado espacios ultraconfortables, cálidos y funcionales. Ha sido desarrollado en dos plantas principales, una cubierta y una gran planta sótano, todo conectado por ascensor. Cuenta con 4 habitaciones dispuestas de baño en suite además de otro baño de cortesía.

Con 45 m2 de porches y terrazas, piscina de 39 m2 con área de hamacas y jardín, los espacios exteriores se convierten en lugares relajados donde disfrutar del entorno, de la luz y del fantástico clima mediterráneo.

La planta baja presenta un espacioso open-space con cocina equipada, comedor y salón con chimenea, además de un baño de cortesía y un dormitorio doble en suite. Esta planta se abre a un amplio porche con comedor exterior que da al jardín y a la piscina que permite disfrutar de la cercanía de la naturaleza. La planta primera presenta 3 dormitorios dobles todos con baño propio y todos con un estilo natural y elegante al mismo tiempo. Desde dos de ellos se accede a amplias terrazas y el tercero dispone de salida a otra terraza interior. La casa es culminada por un increíble espacio de solárium con comedor, estar de verano, cocina, zona de almacenaje y jacuzzi y donde no falta el toque verde de plantas y de la vegetación natural que envuelve el paisaje con el mar que se divisa de fondo.

Destacar que este fantástico proyecto dispone además de 3 cómodas plazas de garaje.

### CARACTERÍSTICAS:

-Solar de 685 m2 con proyecto y licencia.

### UBICACIÓN:

-Orientación sur, vistas despejadas, vistas a montañas, cerca de colegios, cerca de tiendas y restaurantes, cerca de club deportivo, cerca de todo el transporte urbano, excelente acceso a toda la red de carreteras.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Metros construcción	476
Metros terraza	45
Metros parcela	685

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Hidromasaje  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



