balearhouse
consulting inmobiliario

# Nuevas villas de espectacular diseño y altas calidades con grandes vistas a las montañas en Génova

Image not found or type unknown

| Precio | Localización |
| --- | --- |
| 4.900.000 € | Gènova-La Bonanova / Palma Area / Génova |

## Descripción

Dentro de la tranquila y pintoresca localidad de Génova situada a las afueras del municipio de Palma y con unas espléndidas vistas a todo el precioso entorno natural de verdes colinas que rodea esta zona, se ubican estas 3 villas de nueva construcción como grandes miradores al paisaje y donde disfrutar de un alto nivelde bienestar y confort.

Por sus excelentes características, están dirigidas a un perfil de cliente que aprecia la exclusividad, la calidad y el confort. Estar rodeados de materiales naturales que nos conecten con el entorno hacen de estas viviendas un lugar más auténtico y bello donde relajarse y disponer de todas las comodidades de hoy endía nos hace la vida más fácil y placentera.

Cada una de las villas se levanta sobre parcelas de 1.120 m2, con superficies de 417, 500 y 515 m2, distribuidas en dos niveles y una gran planta sótano. Disponen de 3 y 4 dormitorios con baño en suite más baño de cortesía estando en una de las villas el dormitorio principal ocupando toda la segunda planta, con terraza y piscina privada. Están proyectadas con un diseño que recoge en un solo espacio los ambientes de salón, comedor y cocina integrada, todo lleno de luz y abierto mediante grandes cristaleras de suelo a techo a los fantásticos porches, terrazas y jardines con magnífica piscina de diseño desbordante que parece precipitarse sobre el paisaje. Todas cuentan con garaje cerrado con capacidad para albergar cómodamente3 o 4 coches.

Diseños sostenibles donde se prescinde de tabiques con el fin de crear espacios diáfanos, atrios que llenan los interiores de luz y naturaleza, accesos a los niveles superiores tanto desde el interior como desde el exterior, contacto continuo con el paisaje natural, alta privacidad y el empleo de los mejores materiales locales y las más altas calidades con sistema de domótica le dan a estas villas un valor atemporal donde la luz, el espacio y el confort son los principales criterios en un entorno privilegiado a escasa distancia del centro de la ciudad y de bonitas playas de la costa suroeste de Mallorca.

-Fecha de finalización: primavera 2023

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos de piedra natural, doble acristalamiento, puertas de cristal retráctiles, sistema domótico KNX, armarios empotrados.

-Cocina abierta equipada.

-Porches, terrazas, jardines, piscina, ducha exterior

-Garaje para varios coches.

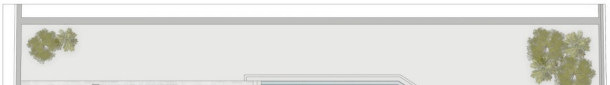
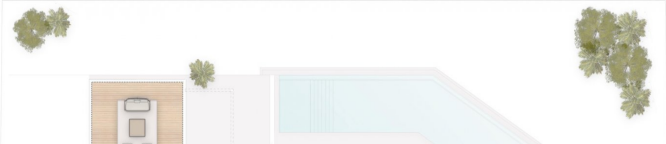
UBICACIÓN:

-Vistas despejadas motañas, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de colegios internacionales, a 10 min. de playas, cerca de puertos deportivos, excelente conexión a la red de carreteras, a 10 min. del centro de Palma.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 4 |
| Baños | 5 |
| Plantas | 2 |
| Metros construcción | 515 |
| Metros sótano | 219 |

## Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Solarium

## Fotos