

## Gran villa moderna en primera línea de mar con licencia vacacional y espectaculares atardeceres

image not found or type unknown



### Precio

8.900.000 €

### Localización

Son Verí-Cala Blava / Mallorca Sureste / Son Verí  
Nou

## Descripción

Esta excepcional villa de líneas modernas se encuentra privilegiadamente ubicada en primerísima línea de mar dentro del área residencial de Son Verí, tranquila zona de selectas villas localizada en el extremo oriental de la bahía de Palma con preciosas aguas cristalinas. Su fácil acceso a la capital, situada a tan sólo 15 minutos y su cercanía a una gran oferta de servicios y ocio, convierten a la zona en un lugar perfecto donde residir todo el año.

La excelente propiedad se abre al magnífico paisaje de mar del que goza con unas vistas espectaculares a toda la bahía de Palma y desde ella se puede disfrutar en primera línea del espectáculo de naranjas, amarillos y rosas que tiñen el cielo y el mar en el momento de la impresionante puesta de sol que nos regala este lugar.

La casa se levanta con una gran fachada en primera línea de playa dentro de una parcela privada de 925 m<sup>2</sup> y cuenta con 700 m<sup>2</sup> de superficie llena de espacios deslumbrantes, con un moderno diseño donde las calidades y los materiales empleados son de alta gama, duraderos y atemporales para crear esa estética cálida, contemporánea y elegante con espacios íntimos pero abiertos que unen visualmente el interior y el exterior.

Su distribución se organiza en dos niveles más planta sótano con amplias terrazas y gran piscina con solárium y zona ajardinada. La planta baja está destinada al salón-comedor y cocina en una sucesión de espacios conectados donde se ha buscado captar la luz y las vistas al mar mediante grandes cristalerías que se abren al exterior de terraza con pérgola integrada en la arquitectura de la casa. Un baño completa este nivel. La primera planta está ocupada por la zona de descanso con tres dormitorios provistos de baño en suite, entre ellos el principal, donde la luz exterior y las vistas al mar inundan cada rincón.

La planta sótano se destina a un gran espacio de garaje, una sala de juegos y un dormitorio más con baño.

Destacar que la villa cuenta con licencia de alquiler vacacional.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, armarios empotrados.
- Cocina abierta equipada, ascensor.
- Terrazas, jardín, piscina, solárium, sala de juegos, garaje para 6 coches, trastero.

### UBICACIÓN:

- Primera línea de mar, vistas al mar, junto a la playa, cerca de club náutico, cerca de zonas de ocio, cerca de restaurantes y tiendas, a 10 min. del aeropuerto, a 15 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	5
Metros construcción	700
Metros parcela	925

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos



