balearhouse
consulting inmobiliario

Espectacular ático de diseño en el centro de Palma con grandes terrazas y preciosas vistas.

Precio

3.100.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

Descripción

Este espectacular ático dúplex se encuentra en una excelente ubicación del centro de Palma, en el Paseo Mallorca, rodeado de todos los servicios, de la mejor oferta gastronómica de la ciudad y a un paso del casco antiguo y los principales puntos de interés culturales.

Este ático de diseño nos ofrece 308 m2 de superficie de los cuales 93 m2 corresponden a las fantásticas terrazas que lo rodean desde donde disfrutar de unas preciosas vistas a toda la ciudad que llegan hasta la catedral y el mar, así como a toda la zona verde de montaña que forma parte del paisaje de Palma. Estos espacios al aire libre se han convertido en uno de los aspectos más buscados en la ciudad, y las terrazas con las que cuenta esta vivienda son espacios dotados de todas las comodidades, con sala de estar y pérgola automática para de una forma sencilla resguardarnos del sol en los días calurosos.

Los interiores son grandes y luminosos aprovechado al máximo el potencial del espacio. Está desarrollada en dos plantas comunicadas tanto por escaleras como por un ascensor privado. En el nivel inferior encontramos un gran salón abierto a la terraza principal y conectado a la zona de comedor, un amplio espacio donde poder hacer una habitación más. El diseño moderno y elegante de la cocina está realizado con primeras calidades y equipada con electrodomésticos de última tecnología además de contar con despensa y gran capacidad de almacenaje. Un aseo de cortesía completa este nivel. En la planta superior encontramos dos dormitorios con vistas excepcionales, ambos con baño en suite y terrazas privadas. El dormitorio principal dispone también de área de vestidor y el baño cuenta con el atractivo de una sauna.

Destacar que el ático dispone de las mejores calidades con suelo radiante, aire acondicionado por conductos, persianas y pérgola automática. Viene con dos plazas de garaje incluidas, algo muy valioso tratándose del centro de la ciudad y cuenta con una entrada privada además de la de acceso directo del edificio.

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas a la ciudad, vistas parciales al mar, vistas a montañas.

-Zona centro, junto a tiendas y restaurantes, junto a todos los servicios, junto a museos, cerca del casco histórico, cerca de club náutico, cerca de colegios.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Plantas	2
Año construcción	1967
Comunidad	300
Metros construcción	301
Metros terraza	93
Metros útiles	208

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Ascensor
Calefaccion
Sauna
Solarium

Fotos