Espectacular villa de diseño con preciosas vistas panorámicas en Nova Santa Ponsa



Precio

4.850.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Santa Ponsa

Descripción

Esta villa de estilo moderno y reciente construcción está situada en Nova Santa Ponsa, una exclusiva zona residencial rodeada de una hermosa naturaleza. En las inmediaciones se encuentran los tres populares campos de golf de Santa Ponsa. Los amantes de los yates pueden llegar a los sofisticados puertos deportivos de Port Adriano o Puerto Portals en pocos minutos en coche. En la cercanía también se pueden encontrar centros comerciales, supermercados, tiendas de moda, farmacias, bancos, escuelas internacionales y mucho más. A la capital de la isla, Palma de Mallorca, se llega en unos 20 minutos y al aeropuerto internacional en unos 30 minutos en coche.

Diseñada por un prestigioso arquitecto y terminada en 2021, la villa disfruta de una fantásticas vistas panorámicas al mar y la Sierra de Tramuntana. La propiedad no deja nada que desear en términos de calidad, confort y diseño. En una generosa parcela de 1038 m2, esta villa de lujo tiene una superficie construida de aproximadamente 521 m2 distribuidos en tres plantas conectadas por escaleras y por un ascensor Thyssen/Krupp , así como una terraza en la azotea muy generosa.

La entrada conduce al luminoso salón con chimenea de gas en el centro, a la sala de estar con zona de comedor y a la cocina equipada de alta calidad con una gran despensa separada. También en este nivel de vida hay un dormitorio de invitados, un baño y un trastero. La amplia terraza cubierta es fácilmente accesible desde salón/comedor y la cocina.

En la planta baja se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y gran vestidor, dos dormitorios dobles, baño y lavadero. La amplia terraza de la piscina, parcialmente cubierta, invita a sentarse cómodamente y a tomar el sol. La piscina está equipada con iluminación LED RGB de alta calidad y un sistema de contracorriente. En este nivel se encuentra el precioso jardín de fácil mantenimiento con riego automático.

En el sótano de la villa hay una pequeña bodega, el garaje con espacio para cinco coches, una zona de trabajo, un almacén y dos salas técnicas.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor,.

-Bomba de calor aerotérmica de bajo consumo para calefacción por suelo radiante.

-Sistema de placas solares.

-Sistema de domótica

-Ascensor.

-Cocina equipada integrada, lavandería.

-Terrazas, porches, jardín con riego automático, piscina, garaje, etc.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Plantas	3
Año construcción	2021
Metros útiles	363
Metros construcción	521
Metros parcela	1038

Extras

Aire Acondicionado
Ascensor
Barbacoa
Chimenea
Garaje Doble
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium

Fotos





