balearhouse
consulting inmobiliario

# Moderno dúplex de obra nueva orientado al sur con jardín, piscina y solárium con vistas al mar.

Image not found or type unknown

| Precio | Localización |
| --- | --- |
| 1.490.000 € | Gènova-La Bonanova / Palma Area / La Bonanova |

## Descripción

Este magnífico dúplex de obra nueva se encuentra ubicado en la tranquila área residencial de la Bonanova, a escasa distancia del centro de Palma así como de las bonitas playas de Cala Mayor y San Agustín. Además, se encuentra junto a prestigiosos colegios internacionales y centros comerciales con tiendas, supermercados y todos los servicios.

Son 188 m2 de superficie llevados a cabo con primeras calidades y donde el tratamiento de los materiales nobles y naturales como la madera y la piedra son clave en el proyecto. Todo esto se une a una paleta de colores naturales que junto a bonitos elementos estéticos como las vigas vista y la incorporación de un sistema de domótica crean ambientes cargados de bienestar y confort.

La vivienda dispone de una excelente orientación sur y está desarrollada en dos niveles más una espléndida terraza-solarium desde donde disfrutar de fantásticas vistas al mar y al puerto de Palma.

En el nivel de entrada se situa un hall que distribuye las estancias, con un dormitorio, baño, aseo y un elegante y gran salón con chimenea abierto al comedor y a la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Miele. Todo este espacio está perfectamente iluminado de luz natural potenciada por el blanco de la piedra caliza en paredes y tiene salida al soleado jardín del que dispone la vivienda con piscina privada y área donde poder tomar el sol tranquilamente. Una zona independiente de lavandería completan este nivel. La planta superior está enteramente ocupada por el dormitorio principal con baño en suite y subida a la terraza superior.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, sistema domótica, suelos de mármol, chimenea.

-Cocina independiente abierta y equipada. Electrodomésticos Miele.

-Jardín y piscina privados, solárium, lavandería.

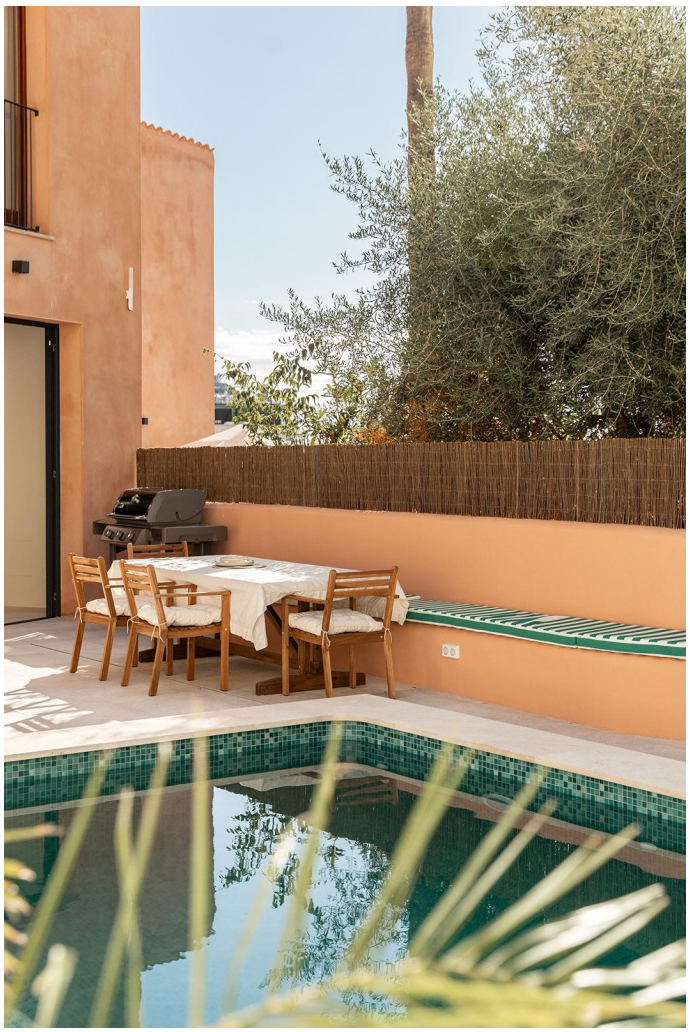
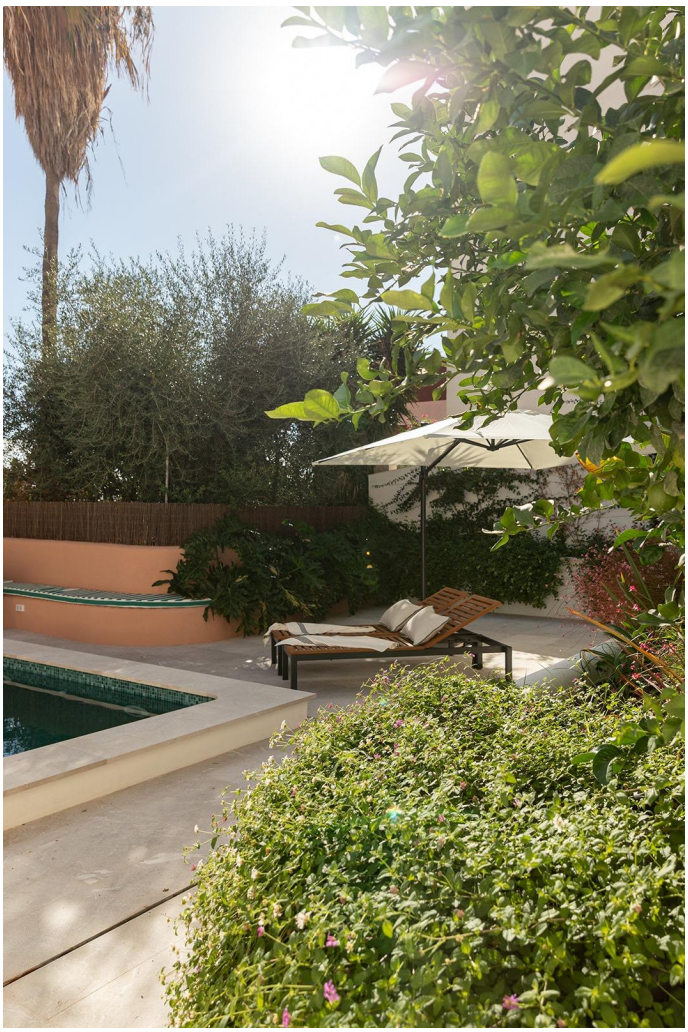
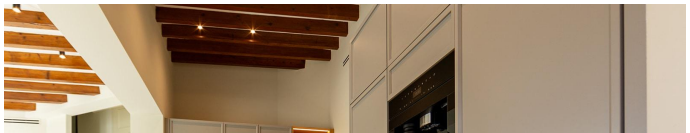
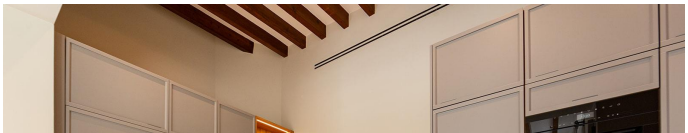
UBICACIÓN:

-Zona residencial, vistas despejadas, vistas al mar, cerca de colegios internacionales, cerca de tiendas, cerca de restaurantes, a 10 min.playas, a 10 min.centro de Palma.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 2 |
| Baños | 3 |
| Metros construcción | 188 |
| Metros terraza | 163 |

## Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium

## Fotos