balearhouse
consulting inmobiliario

Luz, diseño y bienestar con preciosas vistas al mar en esta gran villa en el Puerto de Andratx

Image not found or type unknown

Precio	Localización
10.900.000 €	Andratx / Mallorca Suroeste / Puerto de Andratx

Descripción

En el privilegiado enclave del Puerto de Andratx y con unas magníficas vistas despejadas al mar y a todoel entorno que forma este espectacular paisaje, se ubica esta villa completamente reformada bajo unestudiado proyecto donde lo contemporáneo y el respeto por la tradición mediterránea son las claves deldiseño dando como resultado una moderna arquitectura de porte elegante.

Dentro de una parcela de 1.530 m2 esta espléndida casa es toda una invitación a disfrutar del tiempo libre, de la luz del sol y del lujo de sus vistas, con espacios exteriores que cuentan con aproximadamente 143 m2 de terrazas al sol o bajo porches brindando sombra, y una gran piscina infinity con zona de chill-out.

La casa ocupa 528 m2 de superficie con unos interiores de grandes techos altos conectados entre sí y conel exterior mediante ventanales delimitados por una perfilería más oscura en contraste con las superficies blancas para capturar toda la luz natural y abrirse al paisaje.

Está desarrollada en dos niveles más planta sótano con todas las comodidades que requiere la vida de hoy en día, el empleo de los mejores materiales y la aplicación de la más alta tecnología.

En el nivel de entrada está la amplia pieza que acoge el salón-comedor y cocina, un gran espacio a doble altura con chimenea, ventanales, luz a raudales y un ambiente muy elegante que genera más sensación de amplitud. Desde él se accede al magnífico porche cubierto por elegantes columnas que enmarcan la preciosa postal de las colinas adentrándose en el mar. La moderna cocina es de Birgit Müller y viene totalmente equipada con la mejor selección de electrodomésticos. En esta planta también encontramos un dormitorio, una sala de TV, dos baños, un espacio para bodega, lavandería y trastero. El nivel superior está ocupado por la master room, con vestidor y baño en suite y dos dormitorios más también con baño en suite.

La excepcional propiedad dispone además de una planta sótano donde se han instalado gimnasio, sala de spa, y zona chill-out junto a la piscina.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos de piedra natural, doble acristalamiento, chimenea de gas, armarios empotrados, sistema de alarma, sistema sonos y KNX.

-Cocina abierta Birgit Müller, equipada

-Terrazas, porches, piscina infinity, gimnasio, sauna, sala de TV, bodega, garaje.

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, vistas despejadas, cerca de playas, cerca de restaurantes y tiendas, cerca de club náutico,

Detalles

Habitación doble	4
Baños	6
Plantas	2
Año construcción	2001
Metros útiles	382
Metros construcción	528
Metros parcela	1530

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Hidromasaje
Jacuzzi
Lavanderia
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Riego Auto.
Garaje Doble
Hilo Musical
Jardin
Luminoso
Sotano
T.V.
Terraza
Trastero

Fotos