

## Gran villa de diseño contemporáneo y altas calidades con maravillosas vistas al mar en Cas Catalá

image not found or type unknown



### Precio

5.900.000 €

### Localización

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste /  
Cas Catala

## Descripción

“Vivir en un eterno verano con unas magníficas vistas al mar es posible desde esta fantástica villa de arquitectura contemporánea y materiales nobles y tradicionales; un sueño hecho realidad con espacios despejados inundados de luz que miran al mar”

Su ubicación es también privilegiada por encontrarse en la exclusiva área residencial de Cas Catalá en Calviá, a tan sólo 5 min. del centro de Palma así como de la prestigiosa marina de Puerto Portals, un lugar tranquilo frente al mar con preciosas playas unido a otras tan conocidas como la playa de Illetes. Muy cerca también encontramos el bonito puerto deportivo de Cala Nova donde los aficionados a la vela disfrutarán dado el numeroso número de embarcaciones que hay en él. Escuelas internacionales, supermercados, gimnasios y todos los servicios se encuentran a escasa distancia de este núcleo costero.

La espléndida villa se levanta dentro de una parcela de 986 m<sup>2</sup> con 573 m<sup>2</sup> de superficie desarrollados en tres niveles donde los 150 m<sup>2</sup> de terrazas nos invitan a disfrutar del sol mientras las vistas se dirigen despejadas al mar y a las verdes colinas. La elección de materiales y acabados se han hecho siguiendo los más altos estándares de calidad dentro de un diseño moderno dotado de todo el confort.

El primer nivel está ocupado por el gran espacio de salón con chimenea, comedor y cocina Gaggenau totalmente equipada, todo con vistas al mar y abierto a los exteriores de porches y terrazas donde se ha instalado un área de comedor y salón de verano y desde donde acceder al espacio de solárium con piscina calefactada que mantiene una adecuada temperatura del agua además de contar con sistema de contracorriente si se desea. Una habitación y baño también forman parte de este nivel. El piso superior está ocupado por la master room provista de baño y dos vestidores además de dos dormitorios más con baño, todo con salida a terrazas.

La fabulosa casa está coronada por una sala independiente de T.V, despacho o darle el uso que el nuevo propietario desee, sala acompañada de una amplia terraza-solarium desde donde las vistas son más impresionantes.

La casa dispone además de cómodo parking.

“Toda una invitación a vivir Mallorca rodeado de confort”

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío calor, calefacción por suelo radiante, sistema de música, chimenea gas, suelo de piedra y entablado.
- Cocina abierta equipada, electrodomésticos Gaggenau, lavandería.
- Terrazas, porches, piscina climatizada, jacuzzi, parking.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Plantas	3
Metros construcción	573
Metros terraza	150
Metros parcela	986

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Jacuzzi  
Solarium

Fotos



