

Excelente gran dúplex de diseño con terraza y piscina en el espectacular centro histórico de Palma

image not found or type unknown



Precio

3.400.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

Descripción

Con una ubicación privilegiada dentro del casco histórico de Palma, un lugar extraordinario lleno de calles, plazas, rincones con un encanto especial y formado por los monumentos más emblemáticos de la ciudad, se sitúa esta excelente vivienda dúplex dentro de un edificio catalogado del siglo XVII lleno de historia.

La elegante vivienda se asoma a todo este precioso entorno con 473 m² de superficie llenos de luz y compuestos por ambientes que han sido reformados bajo un diseño moderno y vanguardista, pero respetando la esencia de la construcción tradicional con elementos tradicionales que se han mantenido como el arco de marés que abre uno de sus muros. La perfecta conservación del patio mallorquín con el que el histórico edificio nos da la bienvenida es un símbolo más del carácter exclusivo que nos ofrece esta vivienda.

Con materiales y calidades excepcionales, la casa está distribuida en dos plantas con ascensor propio y una magnífica zona exterior privada que ocupa 80 m² de terraza con piscina y jardín ideal para disfrutarla en verano o durante los días soleados de invierno y que hace que esta vivienda junto a su ubicación, diseño e historia sea una propiedad única.

En la planta superior y con una gran entrada de luz natural encontramos el gran salón abierto con chimenea rodeado de 5 ventanales con balcón, así como los espacios de cocina de diseño completamente equipada y comedor, todo conectado y con salida a una encantadora terraza donde improvisar, por ejemplo, un aperitivo al aire libre. Desde esta planta que también cuenta con un baño de cortesía se accede a la gran terraza con piscina mediante unas cómodas escaleras. El nivel inferior está ocupado por los 3 dormitorios, dos de ellos con baño en suite y el gran dormitorio principal con amplia zona de vestidor. Además hay otra habitación a la que se le ha dado el uso de despacho pero que puede ser convertida en un cuartodormitorio. Desde las habitaciones se sale directamente a la terraza con piscina lo que aporta un plus de relax y una invitación más a la calma.

Destacar que esta excepcional propiedad incluye dos plazas de parking, un gran valor añadido que hace que esta vivienda sea inmejorable.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos, suelo radiante, sistema de domótica, ascensor privado, suelo parquet, chimenea, armarios empotrados.
- Cocina abierta equipada, lavandería.
- Balcones, terraza, piscina, dos plazas de parking.

UBICACIÓN:

- Edificio catalogado, en centro histórico, junto a restaurantes, junto a cafeterías, junto a tiendas, cerca de

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros útiles	375
Metros construcción	473
Metros terraza	80

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Ascensor
Balcon
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Solarium

Fotos



