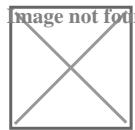


**Nuevo proyecto de finca moderna en Establiments con piscina, jardín y elementos tradicionales**



Precio

3.050.000 €

Localización

Establiments / Palma Area / Establiments

## Descripción

Estamos ante un proyecto de finca de obra nueva que tanto por su arquitectura, diseño, calidades y ubicación, reúne todos los elementos para convertirse en la vivienda ideal para quienes desean vivir en un entorno tranquilo respirando naturaleza pero formando parte de la ciudad.

El proyecto está ubicado en el distrito norte de Palma, en Establiments, una zona típicamente mallorquina, donde lejos del ajetreo de la capital podemos encontrar todo tipo de servicios en un entorno natural salpicado de olivos y lleno de rincones verdes donde pasear o ir en bicicleta.

La finca estará finalizada para el verano de 2025 y se llevará a cabo bajo los mayores estándares de calidad y confort.

El terreno ocupa 537 m<sup>2</sup> y la superficie construida será de 278 m<sup>2</sup> con una luminosa vida interior de espacios abiertos, cálidos y modernos en una combinación perfecta con elementos tradicionales. Los exteriores conforman 290m<sup>2</sup> que estarán formados por gran terraza con pérgola, piscina de 30 m<sup>2</sup> con área de solarium y jardín, además de una zona de barbacoa donde disfrutar de una vida familiar con un fondo natural.

La distribución está planteada en dos niveles con 3 dormitorios y 3 baños completos más aseo de cortesía.

En el nivel de entrada se ha acomodado todo el espacio a la vida moderna con una gran pieza diáfana que acoge el salón-comedor con chimenea y cocina integrada, todo con un frente de cristal abierto a la terraza y piscina de forma que interior y exterior casi se fusionan. El dormitorio principal con vestidor y baño en suite también forma parte de esta planta y tiene salida directa a la piscina. Una sala de estudio, un aseo y el área de lavandería completan este nivel. El primer piso está ocupado por los dos dormitorios restantes, uno de ellos con baño en suite, otro baño completo y una excelente terraza.

La propiedad cuenta con garaje para dos coches para una absoluta comodidad.

“Una casa genial inspirada en la tradición del lugar pero con todo el confort de unos espacios contemporáneos enriquecidos por la naturaleza”

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frió/calor por conductos, calefacción suelo radiante, sistema de alarma, videoportero, chimenea, armarios empotrados, suelos de piedra natural y madera de roble, aluminio/climalit
- Cocina equipada integrada, sala de lavandería.
- Terrazas, solárium, jardín, piscina, barbacoa, garaje

## UBICACIÓN:

- Verde entorno, zona tranquila, cerca de los principales servicios, a 10 min.del centro de Palma

## Detalles

Habitación doble 3  
Baños 4  
Aseos 1  
Metros construcción 278  
Metros parcela 537

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

## Fotos



