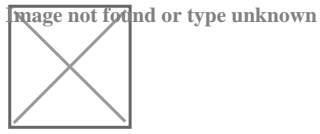


Preciosa finca de obra nueva en Establiments con terrazas, piscina y calidades premium



Precio

3.050.000 €

Localización

Establiments / Palma Area / Establiments

Descripción

Estamos ante una finca de obra nueva que reúne todos los elementos para convertirse en la vivienda ideal para quienes desean vivir en un entorno tranquilo respirando naturaleza pero formando parte de la ciudad; arquitectura de autor, diseño mediterráneo contemporáneo, calidades de primer nivel y una ubicación privilegiada.

El proyecto se localiza en el distrito norte de Palma, en Establiments, una zona típicamente mallorquina, donde lejos del ajetreo de la capital podemos encontrar todo tipo de servicios en un entorno natural salpicado de olivos y lleno de rincones verdes donde pasear o ir en bicicleta.

La finca, que ha sido construida bajo los mayores estándares de calidad y confort, ocupa un terreno de 537 m² con una superficie de 278 m². Los interiores están distribuidos en espacios abiertos que potencian la luminosidad, cálidos y modernos, creando una combinación perfecta con aquellos elementos más tradicionales. Los exteriores conforman 290m² que estarán formados por gran terraza con pérgola, piscina de 30 m² con área de solarium y jardín, además de una zona de barbacoa donde disfrutar de una vida familiar con un fondo natural.

La distribución está planteada en dos niveles con 3 dormitorios y 3 baños completos más aseo de cortesía.

En el nivel de entrada se ha acomodado todo el espacio a la vida moderna con una gran pieza diáfana que acoge el salón-comedor con chimenea y cocina integrada, todo con un frente de cristal abierto a la terrazay piscina de forma que interior y exterior casi se fusionan. El dormitorio principal con vestidor y baño en suite también forma parte de esta planta y tiene salida directa a la piscina. Una sala de estudio, un aseo y el área de lavandería completan este nivel. El primer piso está ocupado por los dos dormitorios restantes, uno de ellos con baño en suite, otro baño completo y una excelente terraza.

La propiedad cuenta con garaje para dos coches para una absoluta comodidad.

“Una casa genial inspirada en la tradición del lugar con todo el confort de unos espacios contemporáneos enriquecidos por la naturaleza”

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, sistema de alarma, videoportero, chimenea, armarios empotrados, suelos de piedra natural y madera de roble, aluminio/climalit
- Cocina equipada integrada, sala de lavandería.
- Terrazas, solárium, jardín, piscina, barbacoa, garaje

UBICACIÓN:

- Verde entorno, zona tranquila, cerca de los principales servicios, a 10 min.del centro de Palma

Detalles

Habitación doble	3
Baños	4
Aseos	1
Metros construcción	278
Metros parcela	537

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos



