balearhouse
consulting inmobiliario

# Excelente finca moderna de grandes dimensiones con vistas despejadas a todo el verde paisaje.



Precio

3.100.000 €

Localización

Felanitx / Mallorca Sureste / Felanitx

## Descripción

Esta magnífica finca de grandes dimensiones ha sido proyectada bajo una innovadora arquitectura inspirada en la tradición del lugar, pero dotada del confort más contemporáneo.

Está ubicada en un entorno natural de excepción dentro de la localidad de Felanitx, en el sureste de la isla, situada además en lo alto de una pequeña colina lo que le otorga unas fantásticas vistas despejadas a todo el paisaje y una alta privacidad. En sus cercanías encontramos también preciosas calas junto a uno de los puertos naturales con más encanto de la isla, el puerto de Porto Colom.

Un magnífico terreno de 18.000 m2 abierto a todo este bonito entorno es sobre el que se levanta esta gran casa que ocupa 463 m2 llevados a cabo con altas calidades y una excelente orientación sur. Una paleta de colores naturales junto a su moderno y amplio diseño interior totalmente abierto al paisaje, consiguen que la casa se integre fácilmente en la naturaleza.

La finca ha sido desarrollada en dos niveles con una conexión visual entre los diferentes espacios interiores que llega hasta los exteriores compuestos por 256 m2 de terrazas y porches donde tomar el aperitivo o comer en familia, una magnífica piscina de 80 m2 rodeada de gran área de hamacas y un extenso y cuidado jardín que permitirá a sus propietarios disfrutar de las buenas temperaturas y de los rayos del sol.

Cuenta con una gran planta principal compuesta en un primer plano por el salón con chimenea, comedor y moderna cocina integrada totalmente equipada y con gran isla central. Toda esta pieza está abierta al exterior por grandes ventanales. En esta planta también encontramos tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite además de un aseo de cortesía.

El nivel superior está ocupado por un gran dormitorio dotado de baño en suite con bañera y cabina de ducha además de una amplia zona de vestidor. Los grandes ventanales en forma de arco que encontramos en este dormitorio crean un precioso marco que potencia el relax y las vistas al paisaje.

La propiedad cuenta con garaje y pozo de agua propio además dispone de licencia para alquiler vacacional.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, suelo radiante, chimenea, armarios empotrados.

-Vivienda independiente para invitados.

-Cocina abierta equipada.

-Jardín, terrazas, porches, piscina, pozo de agua propio.

-Garaje

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 5 |
| Baños | 5 |
| Aseos | 1 |
| Año construcción | 2005 |
| Metros construcción | 463 |
| Metros parcela | 18000 |

## Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Calefaccion
Chimenea
Piscina Propia

## Fotos





