

## Gran planta baja a estrenar en Palma junto al golf, con terraza y jardín privado.

image not found or type unknown



### Precio

3.550 €

### Localización

Arabella-Son Quint-Son Rapinya / Palma Area / Son Rapinya

## Descripción

El más moderno diseño se ha unido a unas excelentes calidades y una alta eficiencia energética en esta fantástica planta baja de obra nueva ubicada en el privilegiado entorno de Son Quint en Palma, frente a uno de los mejores campos de golf de la capital y rodeado por un paisaje puramente mediterráneo.

Se encuentra situado dentro de un cuidado complejo que nos ofrece grandes piscinas, áreas ajardinadas y zonas de juegos infantiles; un gran espacio donde vivir cómodamente rodeado de naturaleza a tan sólo 5 min. del centro de Palma.

La excepcional planta baja dispone de 126 m2 distribuidos en 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El salón comedor ocupa un solo espacio perfectamente iluminado y con acceso a una amplia terraza mediante grandes puertas acristaladas con perfilera de aluminio. La gran cocina está dispuesta de forma independiente, totalmente equipada y con gran capacidad de almacenaje además de contar con con área de lavandería independiente.

Destacar que, para una comodidad total, la vivienda incluye dos espaciosa plazas de garaje subterráneo y un trastero.

### CARACTERÍSTICAS:

-Amueblado

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, radiadores eléctricos, suelos de parquet, armarios empotrados, aluminio-climalit.

-Cocina independiente equipada, lavandería

-Terraza y jardín privado, piscinas comunitarias, jardines comunitarios, zonas infantiles.

-Dos plazas de garaje subterráneo, trastero.

### UBICACIÓN:

-Frente a golf, entorno verde de montañas, cerca de restaurantes, cerca de supermercados, junto a colegios, a 5 min. del centro de Palma.

### Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Año construcción	2023
Metros útiles	96
Metros construcción	126
Metros terraza	97

### Extras

Aire Acondicionado
Ascensor
Lavandería
Muebles

Fotos



