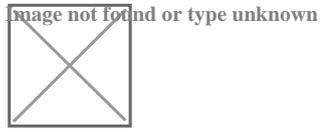


## Espectacular villa moderna de obra nueva con bonitas vistas en Costa den Blanes



### Precio

4.385.000 €

### Localización

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca Suroeste /  
Costa den Blanes

## Descripción

Esta villa de lujo recién construida está situada en una exclusiva zona residencial con seguridad 24h junto a Puerto Portals y la playa, a solo 10 minutos en coche de Palma y muy cerca también de muchos campos de golf, supermercados, bancos, colegios internacionales y todos los servicios.

La casa, de estilo moderno y a la vez confortable y acogedor, tiene orientación sur, es muy luminosa y ha sido construida con los mejores materiales y equipada con la más alta tecnología. Tiene 449 m<sup>2</sup> habitables (677 m<sup>2</sup> en total incluyendo el sótano), y la parcela sobre la que se encuentra 1350 metros cuadrados. Además, la casa tiene maravillosas vistas y acceso directo a un precioso bosque (zona verde) que se encuentra justo delante.

En su interior consta de un espacioso salón comedor con chimenea y grandes ventanales, cocina abierta, aseo de cortesía, más cuatro dormitorios con baño en suite y un gran sótano con muchas posibilidades. En la zona exterior hay un patio, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, piscina infinity (agua calentable), preciosos jardines planos de fácil mantenimiento perfectos para una familia con niños, etc.

Extras como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ascensor, barbacoa, domótica, garaje y parking para varios coches, etc. completan esta excelente oferta.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de alarma.

-Ascensor, domótica, sistema de sonido, riego automático

-Cocina abierta equipada, barbacoa.

-Terrazas, jardín, piscina con agua calentable, garaje privado.

### UBICACIÓN:

-Vistas al mar, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de colegios internacionales, a 5 min. de Puerto Portals, a 10 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Año construcción	2023
Metros construcción	677
Metros parcela	1350

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Balcon  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos

