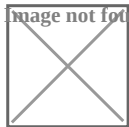


Elegante villa de obra nueva y preciosos jardines en Nova Santa Ponsa

Image not found or type unknown



Precio

4.950.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Descripción

Esta preciosa villa de obra nueva ha sido recientemente finalizada finales de 2023, y consta de casi 500 m² de la más alta calidad de construcción sobre un amplio terreno llano de 1393 m². Está situada en una elegante y tranquila zona residencial con una excelente infraestructura, y a poca distancia de campos de golf, playas, el Club Náutico y el prestigioso Port Adriano. A menos de 10 minutos también hay una amplia oferta de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios. Además, la ciudad de Palma se alcanza en 20 minutos.

La casa, de estilo mediterráneo, se compone de 2 plantas y un sótano. Se accede a la casa por una gran entrada con doble altura y grandes ventanales, que proporcionan mucha luminosidad. La planta baja ofrece un acogedor salón con chimenea, un comedor representativo y una gran cocina con isla. Sin duda será uno de los principales puntos de encuentro con familia y amigos. Todas estas zonas conectan perfectamente con los porches que nos protegen en los meses de verano y la terraza con tarima de madera para tomar el sol. En el porche al lado de la cocina también hay una zona de barbacoa y un baño para la zona exterior. La planta baja de la casa también ofrece un dormitorio con baño en suite, la cocina auxiliar, un trastero, un baño de invitados y un garaje para 2 coches.

Subiendo por la escalera con una bonita pared forrada de piedra llegamos a la planta piso, donde hay 2 dormitorios grandes con baño en suite y vestidor. Separado por una galería que puede servir como una zona de lectura o de trabajo está el dormitorio principal con un espacioso vestidor y un lujoso baño. En esta planta también hay 2 terrazas de unos 35 m² cada una con vistas a la montaña.

En el sótano, aparte del cuarto con las instalaciones y de la lavandería, también hay un gran espacio, que a elección del comprador se podría dedicar a una sala de cine, un gimnasio, una bodega, etc.

La zona exterior ofrece un jardín maravilloso diseñado con mucho cuidado que disfruta de gran privacidad, un ambiente agradable y relajante con sitio suficiente para que los niños jueguen y toda la familia pueda disfrutar de la vida al aire libre. En el centro del jardín se encuentra una piscina espectacular de 16 metros de longitud.

La propiedad cuenta con suelo radiante, aire acondicionado, un sistema de sonido, alarma y riego automático.

Sin duda una propiedad de ensueño perfecta para pasar las mejores vacaciones o también para residir todo el año.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de domótica, alarma.
- Cocina abierta equipada, chimenea, zona sótano con posibilidades de gimnasio, cine etc.
- Terrazas, jardín, piscina, riego automático, etc.

Detalles

Habitación doble	4
Habitación simple	3
Baños	2
Plantas	3
Año construcción	1982
Metros construcción	490
Metros parcela	1393

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefaccion
Chimenea
Garaje Doble
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos



