Gran villa de moderno diseño con grandes calidades y vistas despejadas en Cala Vinyas



Precio

3.100.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Cala Vinyes

Descripción

Con un contemporáneo diseño, esta villa se abre a unas despejadas vistas en la excelente zona de Cala Vinyas, precioso lugar perteneciente al municipio de Calviá donde disfrutar de una vida tranquila junto a preciosas playas de aguas cristalinas. Las prestigiosas marinas de Puerto Adriano y Puerto Portals también se ubican a pocos minutos así como excelentes campos de golf.

La vivienda se levanta sobre un terreno de 1.360 m2, orientada al sur y ocupando una superficie de 663 m2 con una distribución abierta que junto a las grandes puertas y ventanales permiten una excelente conexión entre interior y exterior. Los espacios exteriores están formados por magníficas terrazas techadas o al sol, gran piscina con zona de solarium y jardín.

La villa está desarrollada en dos niveles más una gran planta sótano con capacidad para cinco coches y dispone de cuatro dormitorios, todos con salida a terrazas, y seis baños, tres de ellos en suite. En el nivel de entrada el hall distribuye la casa en una gran pieza de salón con comedor donde se aprovecha al máximo la luz natural al abrirse a las terrazas. La moderna cocina con gran isla central ocupa un lugar independiente pero conectado con el salón-comedor y dispone de zona de despensa y lavandería. Un dormitorio con baño propio y área de vestidor junto a un aseo de invitados y otro baño completo con salida al exterior completan este nivel.

La planta superior está ocupada por dos dormitorios más con baño en suite, otro dormitorio, baño completo y una habitación como despacho.

La propiedad ofrece la posibilidad de instalación de un ascensor.

Altas calidades y los mejores materiales marcan también esta excelente propiedad donde vivir tranquilamente con todo el confort necesario.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos de parquet, ventanas aluminio con doble acristalamiento, energía solar, sistema de video alarma, sistema de música, armarios empotrados.

-Cocina independiente equipada, lavandería, despensa

-Terrazas, porches, jardín, piscina, aljibe, 5 plazas de parking cerrado, 2 plazas de parking adicionales

UBICACIÓN:

-Orientación sur, a 4 min de playas, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 10 min. de Puerto Portals y Puerto Adriano, a 25 min.de Palma.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	6
Año construcción	2014
Metros útiles	488
Metros construcción	663
Metros parcela	1360

Extras

- Aire Acondicionado
- Armarios Empotrados
- Calefacción Central
- Calefaccion
- Lavanderia
- Piscina Propia

Fotos





