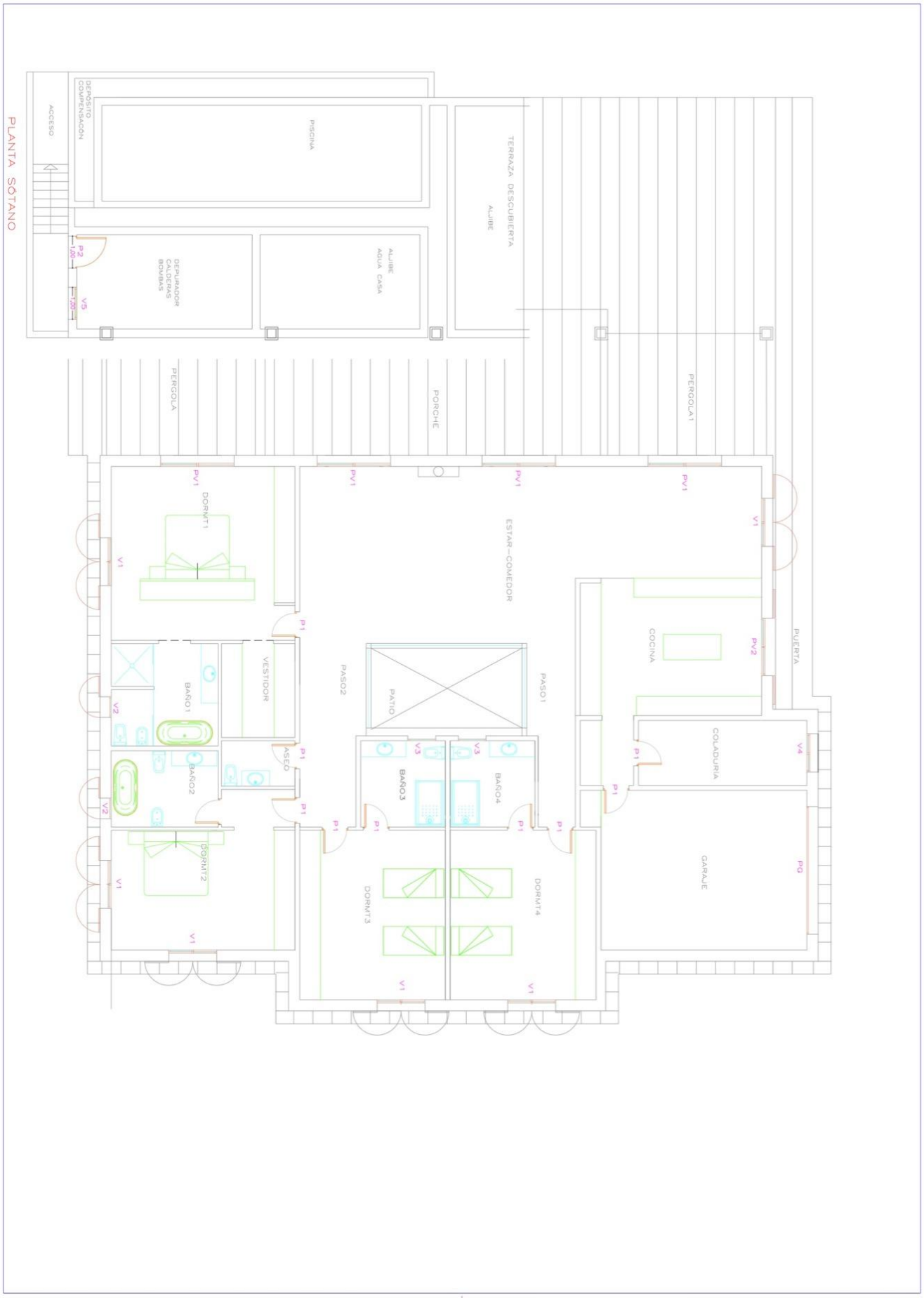
balearhouse
consulting inmobiliario

Magnífica finca de obra nueva en un paraíso entre viñedos en el interior de Mallorca



Precio

3.900.000 €

Localización

Santa Maria del Cami / Mallorca Centro / Sencelles

Descripción

Fantástico proyecto de finca de obra nueva que se presenta en un extenso entorno privado de 17.800 m2 de parcela, tranquilo, lleno de luz, naturaleza y espacios abiertos en la localidad de Sencelles, municipio que se encuentra en el corazón de Mallorca en la llanura del Plá, y que nos ofrece una excelente calidad de vida. El idílico paisaje montañoso de esta región viene acompañado por grandes extensiones de viñedos donde se cultiva y produce un excelente vino que se exporta a toda Europa.

En medio de este magnífico paisaje y envuelta por 6.800 m2 de viñedo con más de 22 años donde se consigue una excelente uva autóctona, el esplendor de esta finca de 525 m2 actualmente en construcción, con fachada de piedra natural, techos abuhardillados, elementos tradicionales y materiales nobles de las más altas calidades, se une al confort creado por un diseño contemporáneo que cuenta con la incorporación de las últimas tecnologías sin restar un ápice de encanto a la casa.

Las cuidadas áreas exteriores ofrecen un extenso jardín, terrazas, porches con salones al aire libre y piscina de 30 m2, todo en línea con la arquitectura y el magnífico paisaje de viñedos que la rodea. La casa ofrece además la posibilidad de adquirir un viñedo y hacer tu propio vino pudiendo ser gestionado por el comprador o bien arrendado durante 10 años con una serie de 500 botellas anuales de vino tinto.

Desarrollada en una sola planta, la finca cuenta con 4 dormitorios y 4 baños. Todas las estancias están abiertas a la luz y al paisaje de viñas que la rodea con una entrada que nos abre paso a una excelente distribución con una zona común de espacios continuos ocupada por el salón, comedor y cocina totalmente equipada y lavandería. Un patio central contribuye a proporcionar más luz a las estancias y marca la transición a la zona de descanso con los dormitorios provistos de baño en suite y el principal de ellos con amplia área de vestidor.

La finca cuenta también con un gran garaje cerrado.

“Espacios amplios y luminosos en esta finca que nos ofrece vistas panorámicas a los viñedos; el lugar tranquilo ideal para saborear una buena copa de vino entre amigos”.

UBICACIÓN:

-Zona centro de Mallorca, cerca de pueblos, rodeado de viñedos, montaña, a 25 min.de playas, a 20 min.de Palma.

Fecha finalización obra: primavera 2025

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Metros construcción	525
Metros parcela	17800
Año construcción	2026

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Garaje Doble
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos





