

## Espectacular villa nueva de diseño con altas calidades y fantásticas vistas a las colinas de Palma.

image not found or type unknown



### Precio

4.500.000 €

### Localización

Gènova-La Bonanova / Palma Area / Génova

## Descripción

Dentro de la tranquila y pintoresca localidad de Génova, situada en las colinas de Palma y con unas espléndidas vistas a todo el verde entorno natural que rodea esta zona, se ubica esta villa de nueva construcción como un gran mirador donde disfrutar de un alto nivel de bienestar y confort con materiales naturales que nos conectan con el precioso entorno y que hacen de esta vivienda un lugar más auténtico donde relajarse al estar en casa.

La fantástica villa se levanta en un terreno de 1.119 m<sup>2</sup> con una superficie de 515 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles más una planta sótano y dispone de 4 dormitorios con baño en suite más un baño de cortesía. La planta baja acoge una gran pieza ocupada por el salón, comedor y cocina integrada, todo lleno de luz y abierto mediante grandes cristalerías de suelo a techo a los fantásticos porches, terrazas y jardines con magnífica piscina de diseño desbordante que parece precipitarse sobre el paisaje. Un dormitorio con baño completan este nivel. En la planta superior encontramos el área de descanso con los tres dormitorios restantes, todos con baño en suite. La villa tiene además garaje con capacidad para varios coches.

Un diseño sostenible donde se prescinde de tabiques con el fin de crear espacios diáfanos, atrios que llenan los interiores de más luz y naturaleza, acceso a los niveles superiores tanto desde el interior como desde el exterior, contacto continuo con el paisaje natural, alta privacidad y el empleo de los mejores materiales locales y las más altas calidades con sistema de domótica integrado le dan a esta villa un valor atemporal donde la luz, el diseño y el confort son los principales criterios en un entorno privilegiado y a tan sólo 5 min. del centro de Palma y de las bonitas playas de la costa suroeste de Mallorca.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos de piedra y madera natural, doble acristalamiento, puertas de cristal retráctiles, sistema domótico KNX.
- Cocina abierta equipada
- Porches, terrazas, jardines, dos piscinas, ducha exterior
- Garaje para tres coches

### UBICACIÓN:

- Vistas despejadas a las montañas, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de colegios internacionales, a 10 min. de playas, cerca de puertos deportivos, excelente conexión a la red de carreteras, a 5 min. del centro de Palma.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Metros construcción	515
Metros parcela	1119

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



