

# Moderna villa de lujo en primera línea de golf en Nova Santa Ponsa

mage not fot	nd	or	type	unknown
$  \times  $				

Precio

8.900.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Santa Ponsa

## Descripción

Esta luminosa villa de estilo contemporáneo con preciosas vistas al golf se encuentra en una lujosa zona residencial a pocos minutos a pie del prestigioso puerto deportivo de Port Adriano y playas. Todos los servicios como bancos, colegios internacionales, restaurantes, cafeterías, y varios campos de golf del más alto nivel se encuentran a escasos minutos en coche. El centro de la ciudad de Palma se alcanza en 20 minutos y el aeropuerto internacional en 30.

Situada en primera línea de golf y disfrutando de máxima privacidad sobre una gran parcela de 2135m2, la villa tiene un diseño espectacular que evoca lujo y confort, y fue construida con los mejores materiales y acabados. Techos altos, suelos de piedra natural y roble, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frio y calor, cocina de lujo, etc. son solo algunas de las características que incluye.

Cuenta con un espacioso hall de entrada, un gran salón comedor con cocina abierta y de servicio, una impresionante suite principal de 80m2 con baño en suite, vestidor y terraza privada con jacuzzi, otros 5 dormitorios con baño en suite, varias salas de estar y de juegos, gimnasio, zona de spa con piscina interior, jacuzzi, sauna, hammam y zona de bienestar; biblioteca, cine insonorizado, bodega, etc. En la zonaexterior hay numerosas terrazas cubiertas y descubiertas, preciosos jardines muy bien cuidados con zonasde césped perfectas para que los niños jueguen, y una gran piscina con zonas de chillo ut y hamacas.

Sin duda una auténtica mansión de ensueño perfecta para familias que deseen pasar las mejores vacaciones o residir todo el año.

#### CARACTERÍSTICAS:

- -Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de domótica, alarma.etc.
- -Cocina abierta equipada y cocina de servicio diseñadas por Birgit Müller. Electrodomésticos Gagenau & Miele.
- -Dos chimeneas, zona spa-gimnasio con piscina interior, bodega, cine, varios salones etc.
- -Terrazas, jardín, piscina, riego automático, etc.
- -Garaje y parking para varios vehículos

### **UBICACIÓN:**

-Vistas al golf, zona residencial exclusiva, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca del golf, a 5 min. de Port Adriano, a 10 min.de Puerto Portals, a 20 min.de Palma. a 30 min. del aeropuerto.

Detalles Extras

Habitación doble 6 Aire Acondicionado

Baños 9 Alarma

Plantas 3 Apart. Separado

Año construcción 2021 Armarios Empotrados

Metros construcción 1050 Barbacoa

Metros parcela 2135 Chimenea Garaje Doble

Hidromasaje

Jacuzzi Patio

Piscina Propia

Sauna

Solarium

Riego Auto.

# Fotos

