Espectaculares vistas al mar en primera línea en esta moderna villa de obra nueva en Sol de Mallorc



Precio

25.000.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Sol de Mallorca

Descripción

Las impresionantes vistas al mar lo invaden todo desde cualquier rincón de esta extraordinaria villa de nueva construcción en la exclusiva zona del suroeste de la isla Sol de Mallorca, con preciosas playas, campos de golf, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y todos los servicios cerca. Los puertos deportivos de Portals y Port Adriano están a menos de 10 min. y el centro de la ciudad de Palma se alcanza en sólo 20 min.

Esta excepcional villa se levanta en una parcela de 2.142 m2 frente al Mediterráneo en primerísima línea y dispone de acceso privado al mar. Se ha llevado a cabo bajo una arquitectura de vanguardia totalmente abierta al luminoso paisaje dejando que la luz recorra cada uno de sus espacios interiores donde el diseño moderno, las más altas calidades, la última tecnología y los excelentes materiales empleados se combinan para crear una estética cálida, contemporánea y elegante.

Contemplar las soberbias vistas panorámicas al azul del Mediterráneo es posible desde todos sus espacios con 1.014 m2 de superficie dispuestos de terrazas y gran piscina de 67 m2 donde el agua parece mezclarse con el mar y las copas de los pinos.

Su distribución se organiza en tres niveles conectados por ascensor y escaleras. La planta superior de entrada está destinada a la zona de descanso, con la impresionante suite principal provista de dos vestidores y exclusivo baño. En este nivel también se encuentran tres dormitorios más todos con baño en suite.

La planta principal es una pieza de grandes dimensiones con techos a doble altura proporcionando una mayor amplitud a los espacios que están conectados a los exteriores y a las vistas por impactantes muros de cristal. Salón con chimenea y salas de estar se suceden casi sin interrupción junto al comedor y la moderna cocina dotada de los últimos adelantos tecnológicos. Los ambientes están diferenciados por grandes muros de piedra que son una constante también en los espacios exteriores y que aportan una gran frescura a los ambientes.

La planta baja con el gran garaje para albergar más de seis coches y una gran sala como espacio multifuncional para utilizarlo como gimnasio, sala wellness, cine, juegos o el uso que se desee, es otra gran característica de esta villa única.

Para una privacidad y comodidad absoluta de amigos y familiares, la villa dispone de un anexo independiente debajo de la zona de piscina donde se ha creado a medida una amplia habitación de invitados con baño propio y con maravillosas vistas también al mar, algo que ha sido determinante a la hora de diseñar todos los espacios de esta magnífica propiedad.

Esta espectacular villa contemporánea, sus grandes espacios exteriores con terrazas para largas veladas, jardín y piscina, más las impresionantes vistas al mar de esta preciosa zona costera de la isla de Mallorca reflejan sin duda el sueño mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS:

Detalles

Habitación doble	5
Baños	7
Plantas	3
Año construcción	2024
Metros construcción	1014
Metros parcela	2142

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Barbacoa
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos





