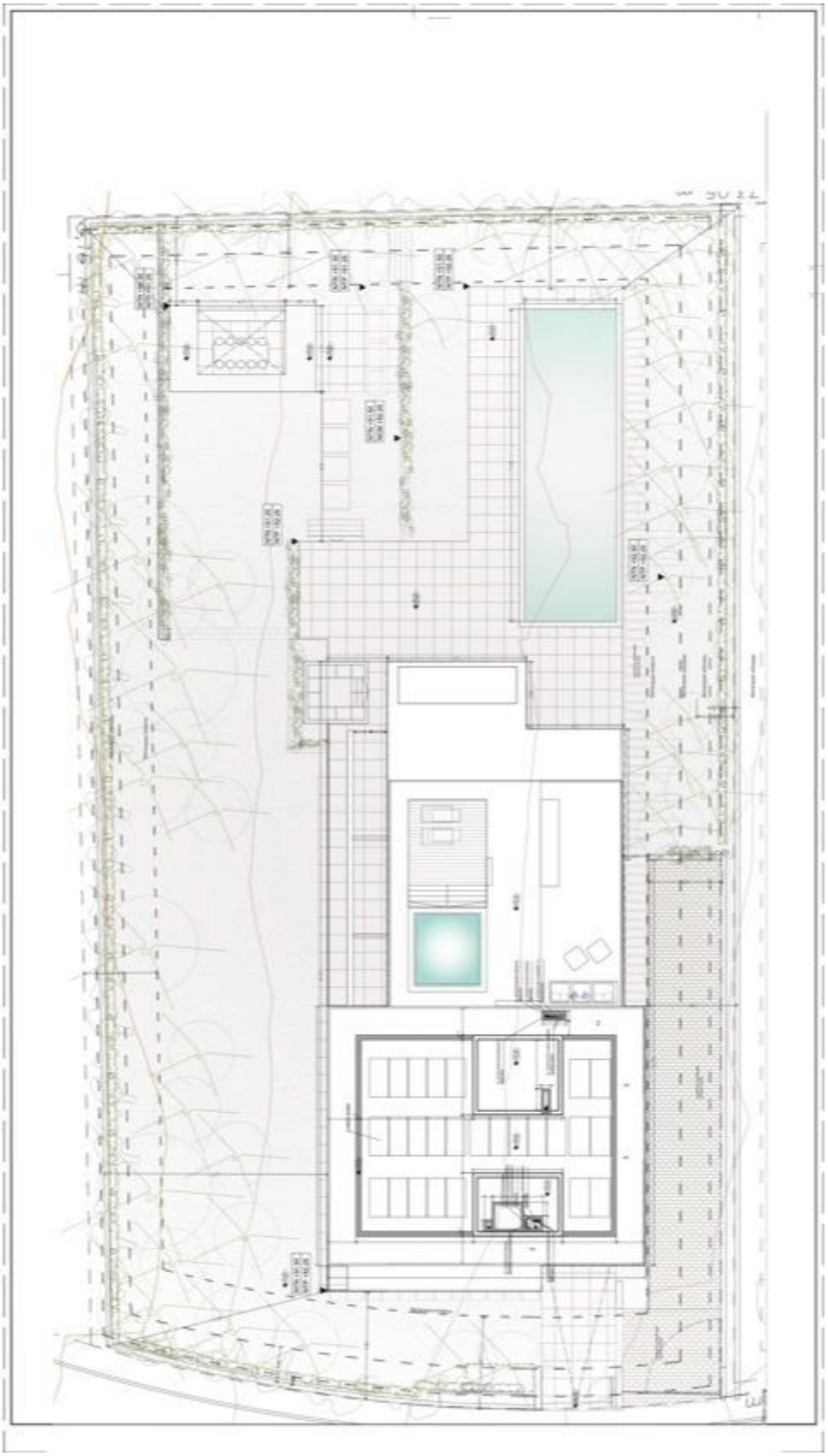
balearhouse
consulting inmobiliario

Gran terreno en la excelente zona de Sol de Mallorca con proyecto de espectacular villa moderna.



Precio

2.500.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Sol de Mallorca

Descripción

Ubicado en otra de las más exclusivas áreas del suroeste de la isla, Sol de Mallorca, con bonitas playas de arena, restaurantes, cerca de colegios internacionales, así como de varios campos de golf y los espectaculares puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano, encontramos privilegiadamente ubicado con vistas al mar, este excelente terreno que ocupa 2.257 m2 que se ofrece con un proyecto de innovadora villa contemporánea y licencia para llevarse a cabo.

La gran villa proyectada consta de 1.282 m2 con un espectacular diseño moderno de espacios bien distribuidos y funcionales, luminosos y abiertos a todo el precioso entorno que rodea esta parcela, con terrazas, piscina y áreas verdes.

La villa estará desarrollada en tres niveles conectados por ascensor, con una arquitectura y un interiorismo que se fusiona con el paisaje preservando el entorno natural.

En el nivel de entrada se han dispuesto el gran espacio de salón dividido en biblioteca con chimenea y amplia sala de estar. Junto a él, la espectacular cocina abierta de diseño con comedor más otra cocina cerrada. Toda esta pieza de salón y cocina se abre a los exteriores de terraza, piscina y jardín con un aseo para una total comodidad. Dos habitaciones provistas de baño, un aseo, gran armariada para almacenaje y el ascensor también forman parte de este nivel.

La planta superior está destinada al área de descanso con la master room provista de gran vestidor, baño y amplia terraza privada además de otros dos dormitorios más, uno de ellos también master room con vestidor y baño y todas con vistas despejadas al mar. Desde la suite principal además se puede acceder a una terraza con vistas más impresionantes provista de jardín y jacuzzi.

La planta sótano es un gran espacio con garaje para tres coches, y donde poder poner un gimnasio, sala de cine, oficina, vestidor o el extra que se desee.

Junto a este terreno existe otro con las mismas características y también con proyecto ya trazado de otra magnífica villa de diseño (Ref. 2406022) Se pueden adquirir los dos juntos con una revisión de precio.

Detalles

Habitación doble	5
Baños	9
Aseos	4
Plantas	3
Año construcción	2026
Metros útiles	512
Metros construcción	1282
Metros parcela	2257

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Garaje Doble
Jacuzzi
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos





