balearhouse
consulting inmobiliario

Moderna villa de obra nueva con grandes espacios exteriores y vistas a la montaña en Santa Ponsa



Precio

3.000.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Costa de la Calma

Descripción

Ubicado en la ciudad costera del suroeste de Mallorca de Santa Ponsa, y sumergida en la verde naturaleza de esta parte de la isla con vistas impresionantes a las montañas, se sitúa esta villa de nueva construcción, con un concepto de diseño moderno y abierto, conectado con el paisaje natural que la rodea.

La villa que estará finalizada para finales de 2025, se levanta en un terreno de 1.158 m2 con una superficie de 390 m2 de espacios luminosos y abiertos desarrollados en dos niveles conectados por ascensor y escaleras y dispondrá de cuatro amplios dormitorios con baño en suite. Las calidades y acabados han sido cuidadosamente seleccionados y estará provista de todos los adelantos tecnológicos y el máximo confort.

La planta principal está ocupada por la amplia área de salón, comedor y moderna cocina equipada todo a nivel de la generosa terraza cubierta por la propia estructura de la casa. El dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor, así como otros dos dormitorios con baño propio y un aseo de cortesía también forman parte de este nivel que cuenta con fantásticas vistas a todo el exterior, la piscina y el entorno natural lleno de vegetación.

En la planta baja se ha dispuesto un cuarto dormitorio, un baño, oficina y trastero y desde ella se accede a la zona exterior rodeada de naturaleza con área de jardín, solárium y fantástica piscina de agua salada.

La excelente villa será culminada por una cubierta ajardinada integrándose mejor en el paisaje y produciendo un mayor aislamiento. Cuenta también con cómodo garaje para una absoluta comodidad de sus nuevos propietarios y zona de relax con jacuzzi y sauna.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos gres porcelánico, aluminio/climalit, ascensor.

-Terrazas privadas cubiertas y solárium, piscina agua salada, jardín, riego automático, barbacoa, jacuzzi, sauna, garaje, trastero.

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas a montañas, cerca de golf, cerca de playas, cerca de club naútico, cerca de restaurantes, cerca de tiendas y todos los servicios, a 5 min. de Port Adriano, a 20 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Plantas	3
Año construcción	2024
Metros construcción	390
Metros parcela	1158

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Jacuzzi
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Riego Auto.

Fotos





