Gran proyecto de villa de diseño con altas calidades junto a una preciosa cala en Bendinat

Image not found or type unknown

Precio

6.100.000 €

Localización

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste / Bendinat

Descripción

Este espectacular proyecto de villa de diseño contemporáneo, se encuentra ubicado en la costa suroeste de Mallorca, en Bendinat, una zona de playas y calas de aguas transparentes a tan sólo diez minutos de Palma. La tranquilidad que se respira, la selecta oferta gastronómica que hay en las inmediaciones junto al extenso valle arbolado del Real Club de Golf Bendinat hacen de esta zona residencial un oasis para vivir durante todo el año. El puerto deportivo de Puerto Portals con sus boutiques de diseñador, sus yates, propiedades y excelentes restaurantes y cafés está a escasos cinco minutos de este estupendo terreno.

El terreno que ocupa la casa ocupa 752 m2 dentro de este entorno de excepción con la calita de Portals Nous a 2 min caminando. La villa dispondrá de 488 m2 con un estilo moderno respetando la arquitectura tradicional de la isla, con fachadas con zonas de piedra y unos interiores continuos y suaves para potenciar la luz natural. Al diseño se une una alta calidad en materiales y calidades que otorgarán a la casa de todas las comodidades

La villa se ha desarrollado en dos niveles más una planta sótano, con cuatro dormitorios provistos de baño en suite y aseo de cortesía. Los espacios exteriores están compuestos por terrazas cubiertas o al sol,jardines y zona de piscina con hamacas y son un claro punto de encuentro para disfrutar al aire libre ysentir que estás viviendo unas vacaciones interminables.

La planta baja está ocupada en un ala por el gran salón, cálido y confortable abierto a las terrazas y separado por un patio que potencia la luz natural encontramos la pieza de comedor y cocina, también con acceso a las terrazas. Al fondo encontramos un dormitorio con baño además de otro aseo de cortesía y garaje. El primer piso está ocupado por la espléndida master room, todo un gran espacio de relajación y descanso con baño, sala de estar y vestidor desde donde acceder a una terraza privada con fantásticas vistas que llegan hasta el mar. Dos dormitorios más, uno con baño en suite y una zona de bar completan estenivel.

La excepcional casa dispone de una planta sótano con lavandería, hall y sala de máquinas y es culminada por una cubierta-solarium que nos regala unas excelentes vistas despejadas a todo el bello paisaje.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicinado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, materiales naturales, alarma, riego automático

-Cocina abierta equipada Miele

-Terrazas, porches, solárium, jardines, piscina, garaje, trastero

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, costa, a 2 min. caminando playa, cerca puerto deportivo, cerca de golf, cerca de restaurantes y tiendas, a 10 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Metros construcción	488
Metros parcela	752

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos

PLOT

Plot area 752m².
Built area house 262.41m²
Basement area 221.65m²

GROUND FLOOR

build area 135.22m²

1 Porch 13.59m²
2 Porch 13.59m²
3 Living room 26.57m²
4 Kitchen - dinning room 31.89m²
5 Toilet 3.80m²
6 Bedroom 8.72m²
7 Bathroom 4.47m²
8 Interior patio 10.05m²
9 Terrace 15.67m²
10 Pool terrace 70.60m²

FIRST FLOOR

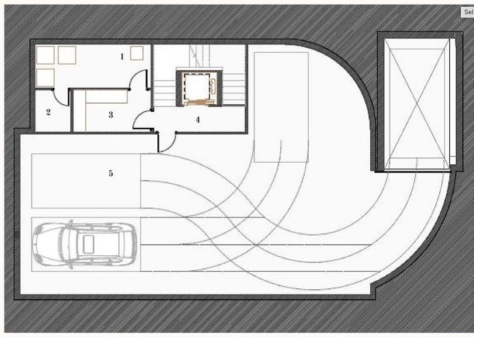
build area 127.92m²

1 Master bedroom 57.65m²
2 Master bathroom 11.48m²
3 Distributor 5.91m²
4 Bedroom 2 13.58m²
5 Bathroom 2 4.25m²
6 Bedroom 3 16.04m²
7 Bar 5.73m²
8 Terrace 1
9 Terrace 2 5.97m²

ROOFTOP FLOOR

1 Rooftop 36.60m²
2 Technical area 26.91m²

BASEMENT

Build area 225.39m²

1 Technical room 10.57m²
2 Pool machinery room 3.10m²
3 Laundry 6.84m²
4 Hall 13.25m²
5 Garage 156.78m²