balearhouse
consulting inmobiliario

Magnífica villa de diseño moderno y altas calidades a escasa distancia de la playa en Cala Vinyes



Precio

3.900.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Cala Vinyes

Descripción

Esta espectacular villa de obra nueva y grandes dimensiones cuenta con una arquitectura contemporánea y ha sido concebida para disfrutar al máximo tanto de sus interiores como de sus magníficos exteriores de terrazas, porches, área de jardín y gran piscina con unas vistas abiertas sobre el mar y la costa.

Está ubicada a escasa distancia de la playa en la localidad costera del suroeste de Mallorca de Cala Vinyes, rodeada de preciosas playas y acantilados en el municipio de Calviá, con todos los servicios cerca a a tan sólo 15 min. de Palma.

Ha sido levantada sobre un terreno de 1.300 m2 ocupando una superficie de 400 m2 cómodos y modernos es espacios abiertos a las vistas sobre la costa y a los casi 260 m2 de exteriores que se conectan directamente con el interior de la vivienda mediante altos cerramientos de cristal que permiten una gran entrada de luz natural.

Está desarrollada en dos niveles más planta sótano y dispone de cinco dormitorios con baño en suite, armarios empotrados y vestidor el principal de ellos además de las fantásticas vistas al mar. El gran salón de planta abierta en el primer nivel es un espacio para compartir y disfrutar en conexión con la gran terraza, la magnífica piscina infinita de 40 m2 y el espectacular entorno. Es una gran estancia con chimenea que cuenta con los ambientes de estar, comedor y moderna cocina totalmente equipada. Una habitación también se encuentra en este nivel. En la planta superior se encuentran las cuatro habitaciones restantes en conexión con el exterior y las vistas despejadas al entorno de mar.

La moderna villa cuenta con un magnífico garaje privado de 66 m2 para aumentar la comodidad de sus propietarios.

Destacar que la villa ha sido construida con los mejores materiales y con unas calidades excepcionales que la convierten en un hogar inteligente con un alto nivel de confort frente al mar.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado reversible frío/calor, suelo radiante, doble acristalamiento, claraboya, puertas de madera lacada, preinstalación de alarma, domótica, armarios empotrados, vestidor, sistema de ventilación mecánica controlada.

-Cocina equipada, área de lavandería

-Porches, terrazas, jardín, gran piscina infinita, garaje

UBICACIÓN:

Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Metros construcción	400
Metros parcela	1300

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Garaje Doble
Lavanderia
Muebles
Piscina Propia
Solarium

Fotos





