balearhouse
consulting inmobiliario

# Excelente proyecto de casa a pocos pasos de la playa en la bonita zona del Molinar en Palma




Precio

2.390.000 €

Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / El Coll d´en Rabassa

## Descripción

Este fantástico proyecto de casa a escasos 100 m de la playa se encuentra en un bonito entorno donde impera la calma, en la privilegiada zona del Molinar-Portixol, a pocos minutos del centro de Palma. Se trata de una zona que todavía conserva su encanto de antiguo barrio de pescadores con pequeñas casas muchas de ellas reconvertidas en cafeterías y estupendos restaurantes donde disfrutar de la mejor gastronomía, cócteles y cafés al aire libre. Dispone además de un fantástico paseo marítimo donde hacer deporte y tranquilas playas.

La casa se sitúa privilegiadamente a muy poca distancia del mar. Cuenta con 226 m2 de superficie y el cuidado proyecto trazado ofrecerá todas las comodidades de hoy en día con las mejores calidades y acabados dentro de un diseño en dos plantas que apuesta por interiores contemporáneos de espacios continuos y materiales duraderos. Contará con cuatro dormitorios dobles y cinco baños.

En la primera planta encontramos el gran espacio diáfano de salón, comedor y cocina Gaggenau, todo con una suave gama cromática que se refleja en los suelos de piedra natural además de un espacio abierto de terraza con piscina. La segunda planta estará ocupada por el área de descanso con los tres dormitorios provistos de armarios empotrados de roble natural, el principal de ellos con baño en suite. Toda la vivienda es culminada por un gran solárium de 62 m2, un lugar de relax donde se potencia la luz y la belleza natural de este magnífico entorno.

El proyecto puede ser modificado por el cliente interesado quien podrá personalizar materiales, colores y distribución a su gusto.

En Balearhouse estaremos encantados de darle toda la información que estime sobre este excepcional proyecto con una ubicación única.

UBICACIÓN.

-Vistas despejadas, junto a restaurantes, junto a tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día, a 10 min.del centro de Palma, a 10 mi.del aeropuerto.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 3 |
| Baños | 2 |
| Año construcción | 2025 |
| Metros útiles | 124 |
| Metros construcción | 226 |

## Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Balcon
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Muebles
Piscina Propia
Solarium

## Fotos



