balearhouse
consulting inmobiliario

# Impecable casa reformada en Palma con solárium privado y vistas al mar y al Paseo Marítimo



Precio

2.990.000 €

Localización

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma Area / Santa Catalina

## Descripción

Esta fantástica casa completamente reformada se asoma al mar y al Paseo Marítimo desde su privilegiada posición elevada en Es Jonquet, junto a la animada zona de Santa Catalina, uno de los lugares de más interés de Palma donde cada rincón es un encantador lugar donde se respira tradición. Se sitúa además a escasa distancia de las principales calles comerciales de la ciudad como son el Paseo Mallorca, la avenida de Jaime III y el noble Paseo del Borne.

La amplia casa, estará terminada a finales de 2024 y nos ofrecerá un estilo de vida relajado junto al mar en la ciudad. La espectacular reforma combina a la perfección el carácter mediterráneo de la isla con el diseño más moderno y cómodo, bajo el empleo de los materiales naturales de la más alta calidad y excelentes calidades; suelos de piedra natural, vigas vista de madera, empleo de madera de roble, calefacción radiante, sistema KNX, aire acondicionado frío/calor y más prestaciones.

La casa está orientada al sur y cuenta con 148 m2 distribuidos en dos niveles, con dos amplios dormitorios con baño en suite que se han dispuesto en la primera planta. El gran dormitorio principal cuenta además con zona de vestidor y un patio privado donde aprovechar la luz al máximo. En la primera planta y con vistas al mar, se encuentra la estancia de salón con comedor y cocina perfectamente integrada en el ambiente, con electrodomésticos Gaggenau y gran isla central, todo formando un conjunto cálido, sereno, actual y muy luminoso.

La vivienda es culminada por una amplia terraza - solárium donde las vistas al mar y al puerto son más espectaculares y donde disfrutar de momentos de relax bajo los rayos del sol.

CARACTERÍSTICAS:

-Reformada

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción central suelo radiante, sistema KNX, doble acristalamiento, suelo de piedra natural y madera de roble, armarios empotrados.

-Cocina americana equipada electrodomésticos Gaggenau

-Patio, terraza-solarium

-Fecha finalización: final 2024

UBICACIÓN:

-Orientación sur,

-Vistas al mar, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a Paseo marítimo, a 5 min.centro histórico.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 2 |
| Baños | 2 |
| Año construcción | 1900 |
| Metros útiles | 132 |
| Metros construcción | 148 |

## Extras

Aire Acondicionado
Balcon
Calefaccion
Lavanderia
Muebles
Solarium

## Fotos





