balearhouse
consulting inmobiliario

Magnífica villa de obra nueva en Cala Vinyes con un diseño eficiente y grandes espacios exteriores



Precio

7.000.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste /

Descripción

Esta fantástica casa de obra nueva y alta eficiencia climática está ubicada en la cada vez más demandada zona de Cala Vinyes, dentro de la costa suroeste de Mallorca, lugar de gran belleza paisajística con playas de aguas cristalinas rodeadas de palmeras, fina arena blanca y rocas, todo a escasos minutos de las prestigiosas marinas de Puerto Adriano y Puerto Portals así como de excelentes campos de golf.

La excepcional propiedad que se levanta en una parcela de 2.092 m2 estará terminada a finales de 2024 y su diseño sostenible y comprometido con la naturaleza es un claro ejemplo de vivienda pasiva, con principios constructivos que priorizan la comodidad y el aprovechamiento de los recursos naturales con la finalidad de eliminar los gastos energéticos, reduciendo al mínimo la dependencia de sistemas como la calefacción o el aire acondicionado.

La vivienda dispone de 596 m2 de superficie, con cinco dormitorios y cuatro baños. El uso de materiales naturales de cualidades extraordinarias como la madera y la piedra combinados con colores cálidos y el blanco, crean ambientes acogedores, actuales y muy mediterráneos. Los espacios exteriores están compuestos por terrazas, porches, gran piscina de agua salada y jardín con plantas y árboles adecuados para el clima mediterráneo creando ambientes con mucha vegetación y totalmente relajantes.

Está desarrollada en dos plantas y culminada por cubiertas ajardinadas que hacen que la vivienda se integre mejor en el paisaje ofreciendo además un mayor aislamiento. En el nivel de entrada se situan el gran hall seguido del amplio espacio de salón- comedor con chimenea para calentar de forma tradicional y acogedora y vigas vista. La gran cocina está abierta a toda esta pieza, está provista de gran isla central y en ella se ha empleado también la madera natural para seguir con el ambiente acogedor y cromático que aportan las vigas vista. Todo este espacio se abre a la gran terraza y piscina fomentando la conexión natural con la naturaleza. En esta planta encontramos también dos grandes dormitorios que comparten un amplio baño, un aseo de cortesía y otro dormitorio más con baño propio además de un estudio que ha sido provisto también de baño, todo con salida al exterior y vistas al verde entorno.

En el nivel superior encontramos la gran master room con baño, área de vestidor y terraza privada.

La propiedad cuenta con garaje para varios coches.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción central suelo radiante, chimenea, armarios empotrados.

-Cocina integrada equipada, lavandería

-Terrazas, porches, piscina agua salada, solárium, cubiertas ajardinadas, construida bajo los estándares de casa pasiva.

-Apta para movilidad reducida

-Garaje

Detalles

Habitación doble	5
Baños	4
Plantas	2
Año construcción	2024
Metros construcción	596
Metros parcela	2092

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Garaje Doble
Lavanderia
Muebles
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos





