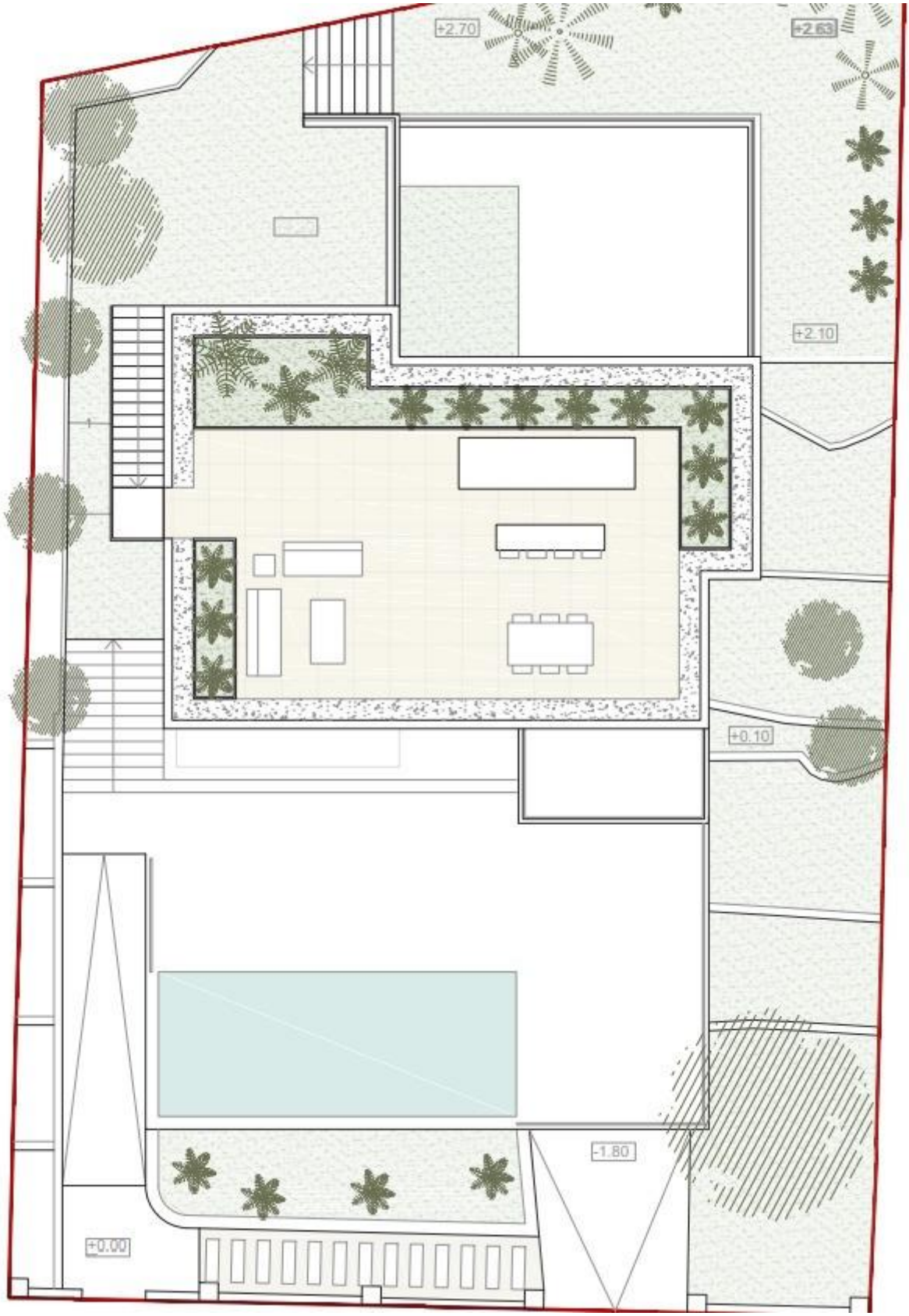
balearhouse
consulting inmobiliario

Magnífica villa contemporánea de obra nueva con fabulosos espacios exteriores en Port Adriano



Precio

3.200.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Port Adriano

Descripción

Esta sensacional villa de obra nueva actualmente en construcción se encuentra situada en la localidad de extremo suroeste de Mallorca del Toro, junto al privilegiado Port Adriano, uno de los puertos deportivos más modernos donde encontrar exclusivas propuestas gastronómicas, boutiques con las mejores firmas y escenarios únicos para la práctica de deportes náuticos, todo ello junto a Santa Ponsa y a escasos 20 min. de Palma.

La villa se levanta en un terreno de 630 m2 y dispondrá de 351 m2 de superficie desarrollados en dos niveles más planta sótano y un amplio rooftop con cocina exterior y zona chillout. Contará con cuatro dormitorios y cinco baños.

Construida con las mejores calidades y con un diseño moderno y contemporáneo, la villa consta de una planta principal con un espacioso y luminoso salón-comedor y cocina abierta equipada. Un dormitorio y un aseo de cortesía también forman parte de este nivel. La planta superior acoge los tres dormitorios restantes, entre ellos la master-room con acceso a una terraza privada, y todos con baño en suite. En el nivel sótano se han situado el generoso garaje, la lavandería y un espacio de almacén.

Los magníficos espacios exteriores son toda una invitación al relax, con zonas ajardinadas, terrazas y amplia piscina con área de hamacas donde tomar baños de sol y de agua.

-Fecha de finalización: verano 2025

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos cerámicos, aluminio/climalit, armarios empotrados, techos altos.

-Cocina abierta equipada

-Terrazas, jardín, piscina, solárium, cocina exterior, zona chillout, garaje.

UBICACIÓN:

-Junto a puerto deportivo, cerca de la playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 5 min. de Santa Ponsa, a 20 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Año construcción	2025
Metros construcción	351
Metros parcela	630

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Muebles
Piscina Propia
Solarium

Fotos





