balearhouse
consulting inmobiliario

Espectacular villa de obra nueva con acceso directo al mar en el bello entorno de Costa de la Calma



Precio

7.900.000 €

Localización

Costa de la Calma-Paguera / Mallorca Suroeste / Costa de la Calma

Descripción

Las maravillosas vistas al Mediterráneo y el acceso directo al mar han sido un factor determinante a la hora de trazar el proyecto de esta espectacular villa en primera línea de mar con una innovadora arquitectura contemporánea. Está situada en la zona del suroeste de Mallorca de Costa de la Calma, un lugar tranquilo con un entorno natural de gran belleza junto a la popular localidad de Santa Ponsa.

La casa estará finalizada en 2025 y en su construcción destaca el empleo de los mejores materiales naturales, atemporales y duraderos, además de las más altas calidades y cuidados acabados creando un estilo mediterráneo que busca el equilibrio entre los distintos materiales como la piedra, la madera y el vidrio y las formas modernas y vanguardistas.

La parcela ocupa 980 m2 junto a la preciosa cala de Costa de la Calma donde tener el privilegio de amanecer y bañarse directamente en el mar. Dispone de 435 metros cuadrados desarrollados en tres niveles conectados por ascensor y construidos para aprovechar al máximo la luz y las vistas al mar al no tener ningún espacio más delante. La alta eficiencia energética con soluciones sostenibles junto a los espacios abiertos y el confort son otra máxima del proyecto trabajando su arquitectura al mismo tiempo que los interiores.

En el nivel superior de entrada se ha dispuesto el área de descanso, con la amplia master room provista de vestidor, baño en suite y terraza privada que, como un mirador de excepción, nos regala unas deslumbrantes vistas al mar. Las tres habitaciones restantes también se sitúan en este nivel.

La planta principal está ocupada por la zona de día con salón provisto de chimenea, comedor y cocina integrados en un ambiente diáfano con un patio central que potencia la luz natural y crea una conexión entre las distintas estancias. Toda la zona tiene salida a los magníficos exteriores con terrazas, solárium y piscina a su mismo nivel e inmejorables vistas a todo el paisaje de mar. El diseño de esta espectacular villa se prolonga también a sus jardines, con trazados compuestos por plantas y árboles propios del clima y vegetación mediterránea, aromáticas y resistentes.

En la planta sótano encontramos los espacios para una sala fitness, zona de spa o cine, bodega y lavandería además de poder ampliar el número de dormitorios de la casa haciendo dos más en este nivel.

La villa cuenta con garaje para dos coches.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, suelo radiante, ascensor, suelo piedra natural, sistema de alarma, sistema de domótica, sistema sonos, chimenea, armarios empotrados.

-Cocina equipada abierta, lavandería, bodega

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Metros construcción	435
Metros parcela	980

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Ascensor
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Jacuzzi
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Riego Auto.

Fotos





