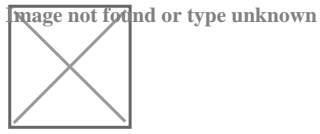


## Extraordinaria villa de diseño contemporáneo con terrazas, piscina y pista de pádel en Marratxí



### Precio

2.300.000 €

### Localización

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Centro / Marratxí

## Descripción

Esta fantástica villa de nueva construcción, con una arquitectura contemporánea y cómoda donde disfrutar de una vida más conectada con la naturaleza está ubicada en la localidad de Marratxí, una tranquila zona situada a tan sólo 15 min. de Palma y a muy poca distancia de todos los servicios necesarios para el día a día con la ventaja de tener una excelente conexión con la capital de Mallorca a la vez que paz y tranquilidad en el hogar.

La excelente casa se levanta en un terreno de 896 m2 con una inmejorable orientación sur y alta privacidad respecto a los vecinos.

Cuenta con 620 m2 de superficie donde se ha buscado la amplitud, luminosidad y el confort para llevar un estilo de vida contemporáneo en unos interiores modernos con una acertada elección de materiales de alta calidad y unos cuidados acabados. Está desarrollada en dos niveles más planta sótano.

La planta piso acoge la parte más social de la vivienda, con el salón, comedor y cocina integrados en un único espacio que se abre en plena conexión con el exterior permitiendo disfrutar de las mismas estancias según la estación del año. El porche, piscina rodeada de terrazas y la gran pista de pádel privada forman los espacios al aire libre donde descansar hacer deporte y disfrutar del estupendo clima de la isla. El gran dormitorio principal está también en esta planta, con el baño integrado y amplia zona de vestidor. Un aseo de cortesía completa este nivel.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios más con baño en suite creados para captar toda la calma y serenidad del lugar y con terrazas desde donde tener unas amplias vistas a todo el despejado entorno. La planta sótano dispone 220 m2, con otro dormitorio más además de gran sala polivalente y amplio garaje.

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de alarma, suelo cerámico y de parquet, armarios empotrados, chimenea.
- Cocina abierta al salón equipada.
- Terrazas, porche, solárium, piscina, pista de padel, garaje, trastero.

## UBICACIÓN:

- Vistas despejadas, orientación sur, cerca de restaurantes y cafeterías, cerca de supermercados, cerca de tiendas, cerca de colegios, a 12 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Año construcción	2024
Metros construcción	620
Metros parcela	896

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Muebles  
Patio  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos

