balearhouse
consulting inmobiliario

# Fabulosa casa de estilo mediterráneo y grandes exteriores cerca de playas en Santa Ponsa



Precio

2.600.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Santa Ponça

## Descripción

Disfrutar del clima, la luz de Mallorca y vivir con toda la calma que nos ofrece la isla es posible en esta encantadora casa que disfruta de una bonita arquitectura mediterránea y las comodidades más actuales en una ubicación privilegiada cerca de playas en la costa de Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca.

La vivienda dispone de 485 m2 de superficie con una magnífica orientación sur en un terreno de 1.394 m2. Las zonas exteriores están formadas por un cuidadísimo jardín, gran piscina y rincones de porches y barbacoa cubiertos por cálidas vigas vista con zonas de estar y comedor de verano que sin salir de casa y con una alta privacidad nos ofrecen lo mejor del buen tiempo.

Está desarrollada en una sola planta con una distribución donde se ha buscado ambientes despejados y comunicados, llenos de una gran claridad natural que se potencia gracias al blanco de paredes. En la parte central encontramos el cálido espacio de salón bajo techos altos provisto de chimenea y zona de lectura, el comedor y la moderna cocina equipada y dispuesta de forma independiente pero abierta creando ambientes conectados a la vez que bien definidos con salida a las terrazas, piscina con hamacas y cama balinesa y el jardín donde se han integrado plantas y árboles autóctonos.

Dispone de cuatro dormitorios, el principal de ellos con vestidor, baño y aseo propios además de dos amplios dormitorios más con baño en suite, otra habitación-despacho y un aseo de cortesía.

La propiedad nos ofrece un cómodo garaje con capacidad para dos coches y dos plazas más de parking exterior.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción central gas, doble acristalamiento, chimenea, suelo cerámico, armarios empotrados.

-Cocina independiente equipada, lavandería

-Terrazas, porches, jardín, piscina, barbacoa, garaje, trastero, zona de parking

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, orientación sur, cerca de la playa, cerca de club náutico, cerca de golf, cerca de restaurantes y tiendas, a 20 min. de Palma.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 4 |
| Baños | 4 |
| Año construcción | 1996 |
| Metros construcción | 485 |
| Metros parcela | 1394 |

## Extras

Aire Acondicionado
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Muebles
Patio
Piscina Propia
Solarium

## Fotos





