balearhouse
consulting inmobiliario

Excelente finca de obra nueva en un extenso terreno con vistas a las montañas y viñedo propio



Precio

3.500.000 €

Localización

Santa Maria del Cami / Mallorca Centro / Binissalem - Inca

Descripción

Fantástico proyecto de finca de obra nueva que se presenta en un extenso terreno vinícola privado de 125.000 m2, tranquilo, lleno de luz, naturaleza y espacios abiertos en la zona de Binissalem, un lugar idílico con un precioso paisaje de verdes montañas y grandes extensiones de viñedos donde se cultiva un excelente vino.

La riqueza de esta finca con fachadas de piedra natural, altos techos abuhardillados, elementos tradicionales y materiales nobles de las más altas calidades se une al confort creado por un diseño contemporáneo que cuenta con la incorporación de las últimas tecnologías sin quitar un ápice de encanto a la casa.

Las áreas exteriores están diseñadas para disfrutar del ocio al aire libre y ofrecen un cuidado jardín, terrazas, porches con salones y gran piscina de 35 m2 además de una construcción anexa a la finca correspondiente a la casa que actualmente se encuentra en la propiedad y que puede ser utilizada como almacén con el uso específico que se desee. Dentro de la finca se pueden cultivar distintas variedades de uva local dando como resultado un excelente vino que puede ser comercializado por los nuevos propietarios o contratar una bodega para que se encargue de todo el proceso.

La casa, que apuesta por una cómoda construcción en U, está desarrollada en una sola planta, con 352 m2 de superficie y un sótano de aproximadamente 160 m2 donde irá una sala de gimnasio, baño, trastero, lavandería y sala de máquinas. La planta principal cuenta con tres dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite. Un gran hall de entrada nos abre paso a la zona central ocupada por el gran espacio de salón con chimenea, comedor y amplia cocina equipada que junto a los dormitorios se abre a los magníficos espacios exteriores.

Destacar que la propiedad cuenta con pozo de agua propio y energía solar.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, energía solar, chimenea, suelos de piedra natural, armarios empotrados, techos altos.

-Cocina abierta, lavandería

-Terrazas, porches, jardín, piscina, energía solar, pozo de agua, gimnasio, parking, trastero, casa agrícola, cultivo propio de uva.

UBICACIÓN:

-Vistas a la montaña, entre Inca y Binissalem, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 25 min. de Palma

Detalles

Habitación doble	3
Baños	4
Metros construcción	352
Metros parcela	125000

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos





