balearhouse
consulting inmobiliario

# Excepcional finca rústica en Sencelles con un gran terreno y cultivo propio de aceite de oliva



Precio

3.700.000 €

Localización

Santa Maria del Cami / Mallorca Centro / Sencelles

## Descripción

Formando parte de un rico patrimonio mallorquín, esta encantadora finca rústica está conectada a la cultura de la isla, a su tierra y a sus productos dentro de un precioso entorno natural.

Se encuentra ubicada en pleno corazón de Mallorca, en la localidad de Sencelles, un lugar tranquilo donde encontrar una alta calidad de vida rodeado de extensas zonas de cultivo y un paisaje montañoso.

La finca de carácter tradicional cuenta con 202 m2 con la posibilidad de ampliarla a 550m2. Se levanta dentro de un magnífico terreno que ocupa 174.170 m2 formado por tres parcelas donde se puede construir una segunda vivienda.

Con más de 3.300 olivos ecológicos provistos de riego, la finca cuenta con la producción y comercialización de dos marcas de aceite de oliva lo que le reporta grandes beneficios que unido a la licencia de alquiler vacacional de la que dispone resulta una oportunidad única de inversión.

La casa dispone de tres habitaciones, dos baños completos y amplio salón comedor además de cocina, todo de madera maciza y con doble acristalamiento. Cuenta además con calefacción central y aire acondicionado.

Sus cuidados espacios exteriores están formados por rincones excepcionales bajo el sol con porche y terrazas que dan paso a magníficas zonas ajardinadas con árboles frutales y huertos desde donde contemplar el verde esplendor del paisaje.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, calefacción central, aluminio/climalit, armarios empotrados.

-Dos marcas de aceite de oliva virgen

-Posibilidad de una segunda vivienda

-Licencia de alquiler vacacional

-Nave para almacenamiento de 90 m2

-Parking, trastero

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 3 |
| Baños | 2 |
| Año construcción | 2003 |
| Metros construcción | 202 |
| Metros parcela | 174000 |

## Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Solarium

## Fotos





