balearhouse
consulting inmobiliario

Gran villa de obra nueva con altas calidades, diseño moderno y vistas al mar en Can Catalá

Image not found or type unknown

Precio

6.900.000 €

Localización

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste / Cas Catala

Descripción

Vivir en una zona privilegiada con unas magníficas vistas al mar es posible desde esta fantástica villa de elegante arquitectura contemporánea con materiales nobles y tradicionales en espacios llenos de luz natural.

Está ubicada en la exclusiva área residencial de Cas Catalá, a tan sólo 5 min. del centro de Palma así como de la prestigiosa marina de Puerto Portals, un lugar tranquilo frente al mar con preciosas playas unido a otras tan conocidas como la playa de Illetes. Muy cerca también encontramos el bonito puerto deportivo de Cala Nova, escuelas internacionales, supermercados, gimnasios y todos los servicios.

La espléndida villa estará terminada para la primavera de 2027 y dispondrá de 537 m2 de superficie desarrollados en dos niveles más planta sótano. Los magníficos espacios exteriores de terrazas, jardín y piscina nos invitan a disfrutar del sol y del privilegiado clima de la isla. La elección de materiales y acabados se han hecho siguiendo los más altos estándares de calidad, con la piedra y la madera como protagonistas dentro de un diseño moderno dotado de todo el confort.

La planta baja está ocupada por el gran espacio de salón con chimenea, comedor y cocina Gaggenau totalmente equipada, todo abierto a los exteriores de porches y terrazas desde donde acceder al espacio de piscina. La villa cuenta con cuatro dormitorios, todos con baño en suite además de un aseo de cortesía. La planta sótano está ocupada por zona de gimnasio, spa y sala para bodega o despacho y dispone de garaje con capacidad para varios coches.

La villa está culminada por un espectacular solárium con cocina de verano y unas deslumbrantes vistas al mar.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, pavimento piedra natural y madera, aluminio/climalit, aislamiento térmico y acústico, chimenea

-Cocina Gaggenau equipada, lavandería

-Terrazas, porches, solárium, piscina, cocina exterior, garaje

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, vistas despejadas, cerca de playas, cerca de restaurantes, cerca de supermercados y todos los servicios, cerca de club náutico y centro comercial, cerca de colegios internacionales, a 5 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Plantas	3
Metros construcción	537

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Riego Auto.

Fotos