

## Excelente villa en lo alto de Génova que se abre a unas espectaculares vistas al mar de Palma



### Precio

2.300.000 €

### Localización

Gènova-La Bonanova / Palma Area / Génova

## Descripción

La privilegiada ubicación de la que goza esta gran villa en lo alto de la pintoresca y tranquila zona de Génova en Palma, nos permite contemplar las espectaculares vistas al mar desde cualquier rincón de la casa.

Dentro de un terreno de 800 m<sup>2</sup> la casa se levanta con una bonita arquitectura mediterránea ocupando 226 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y donde la luz natural lo invade todo. Cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía.

Todos los espacios exteriores están volcados al maravilloso entorno como miradores de lujo a toda la bahía de Palma, con porches, extraordinarias terrazas al sol y muros de piedra natural junto a amplias zonas ajardinadas que integran plantas y árboles mediterráneos.

La villa cuenta con unos interiores de diseño muy actual, cálidos y concebidos para satisfacer las necesidades de la vida moderna en un entorno maravilloso. La planta piso está completamente abierta a las preciosas vistas y compuesta por el recibidor que conduce al gran espacio formado por el salón, comedor y moderna cocina equipada abierta que cuenta además con amplia despensa. A todo este amplio espacio se le suma un rincón de trabajo creando en su conjunto ambientes que se integran perfectamente entre sí con vistas que se dirigen al mar. Toda esta pieza tiene salida a una magnífica terraza de 24 m<sup>2</sup> como un lugar privilegiado donde disfrutar al aire libre de vistas maravillosas a toda la bahía. Un aseo de cortesía completa este nivel.

La planta baja está compuesta por tres amplios dormitorios, el principal de ellos con baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada, más otro baño completo, todo con vistas al mar para disfrutar al máximo del paisaje. En este nivel también se encuentra una amplia habitación de coladuría.

Aprovechando la pendiente del terreno se ha llevado a cabo una planta sótano donde se ha dispuesto una habitación con baño, perfecto para una mayor privacidad de amigos y familiares.

La excelente casa cuenta además con garaje cerrado con capacidad para varios coches.

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción por radiadores, suelo de parquet, aluminio/climalit
- Cocina equipada abierta
- Terrazas, porches, jardín

## UBICACIÓN:

-Vistas al mar, a 10 min. del centro de Palma, junto a restaurantes, cerca de tiendas, cerca de colegios internacionales, cerca de playas, cerca de puerto deportivo, excelente conexión a toda la red de carreteras.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Plantas	2
Metros construcción	226
Metros terraza	30
Metros parcela	800

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Apart. Separado  
Armarios Empotrados  
Lavanderia  
Patio  
Solarium

Fotos



