Altas calidades y diseño moderno en este ático nuevo junto al golf y zonas verdes en Palma

Image not found or type unknown

Precio

1.075.000 €

Localización

Arabella-Son Quint-Son Rapinya / Palma Area / Son Rapinya

Descripción

Este fantástico proyecto de nuevas viviendas que combina perfectamente la funcionalidad con el diseño contemporáneo se encuentra ubicado en un entorno natural privilegiado de Palma, un lugar repleto del verde paisaje que forman los campos de golf de Arabella Golf Mallorca y todas las zonas arboladas y de montaña que lo rodean.

Disfrutando de toda la tranquilidad y de la vegetación mediterránea a tan sólo cinco minutos del centro de la ciudad y con una inmejorable conexión a toda la red de carreteras, el proyecto consigue dentro de este marco de naturaleza, unir modernidad con elementos mediterráneos dando una gran importancia a los espacios exteriores con amplias zonas comunes de jardines, áreas recreativas y gran piscina para disfrutar del aire puro y el cálido clima durante todo el año.

Las más altas calidades unidas a un impecable diseño moderno y el máximo confort marcan este conjunto de 51 viviendas donde además se ha conseguido la máxima eficiencia energética, otro de los puntos clave en la construcción del proyecto.

Este ático cuenta con 102 m2, tres amplias habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos. Dispone de un gran espacio de salón comedor con cocina que puede ser personalizada por el cliente abierta o independiente y una gran terraza-solarium que culmina la vivienda con magníficas vistas a todo el verde entorno.

Todas disponen de dos plazas de garaje y trastero.

Se trata de una magnífica oportunidad de vivir en un exclusivo complejo, con todas las comodidades de la ciudad dentro de un tranquilo y verde entorno.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado por conductos, calefacción radiadores aerotermia, aluminio/climalit, suelos de gres, armarios empotrados.

-Cocina abierta o independiente

-Solárium privado

-Piscina comunitaria, jardines y áreas recreativas comunitarias

-Dos plazas de parking en garaje cerrado, trastero

UBICACIÓN:

-Cerca de golf, cerca de bosque y zonas verdes, junto a colegio internacional, cerca de los principales colegios, cerca de restaurantes y tiendas, a 10 min. del centro de Palma.

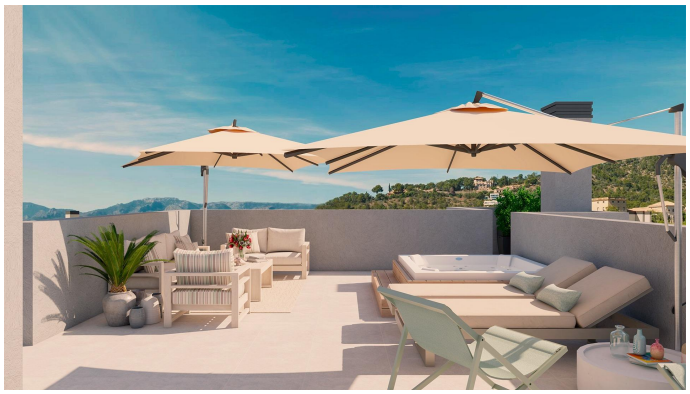
Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Metros construcción	102

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Comunitaria
Solarium
Riego Auto.

Fotos



DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL APROX. (m²)
Salón-Comedor-Cocina	SCK 36
Distribuidor	D1 5
Baño 1	B1 4
Baño 2	B2 5
Coladuría	Co 3
Dormitorio 1	D1 14
Dormitorio 2	D2 10
Dormitorio 3	D3 11
Superficie útil interior (aprox)	90

DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL APROX. (m²)
Terraza 1	T1 18
Terraza 2 (superior)	T2 66
Superficie útil exterior (aprox.)	84
Superficie construida (aprox.)	104
Superficie construida con p.p. zonas comunes (aprox.)	108