

## Villa mediterránea con terrazas, magníficas vistas al mar y acceso de primera línea a la playa



### Precio

3.495.000 €

### Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / Can Pastilla

## Descripción

Esta excelente villa se encuentra privilegiadamente ubicada en primera línea de mar de la tranquila zona de Palma de Ciudad Jardín, popular por su magnífica playa de aguas limpias con todas las comodidades y servicios al alcance y recorrida por un encantador paseo marítimo peatonal dispuesto de carril bici. Desde ella se puede disfrutar de unas magníficas vistas al mar y un acceso a la playa prácticamente directo.

La encantadora villa ocupa 348 m<sup>2</sup> dentro de una parcela de 442 m<sup>2</sup> con orientación sur, amplias terrazas y área de jardín con plantas mediterráneas dando el toque verde a este entorno de mar.

La casa ha sido desarrollada en tres niveles más una gran planta sótano que alberga el garaje con capacidad para cuatro coches, una generosa sala con despensa y armarios empotrados para darle el uso que se desee y un aljibe con 12.000 m<sup>3</sup> para abastecer de agua a toda la vivienda. La planta baja es la que acoge el luminoso espacio continuo de comedor y salón provisto de chimenea y unos altos techos vestidos con vigas que aportan una mayor amplitud y calidez a esta estancia. Desde ella se accede a una soleada terraza y a unas vistas al mar de primer nivel. La cocina está dispuesta de forma independiente totalmente equipada y con espacio para zona de comer de diario. La acompaña una amplia sala de lavandería y la salida a un porche donde se encuentra la zona de barbacoa. Un dormitorio doble y un baño completan este nivel.

La primera planta está ocupada por los cuatro dormitorios restantes, dos de ellos con salida a una terraza y el principal con amplia zona de vestidor. La vivienda es culminada por una torre de 16 m<sup>2</sup> con salida a una terraza de 10 m<sup>2</sup> desde donde las vistas al mar son más impresionantes.

### CARACTERÍSTICAS:

-Suelo de gres, carpintería exterior PVC, climalit, calefacción radiadores gas natural, chimenea, techos altos, vigas vista, caja fuerte, puerta blindada.

-Cocina independiente equipada, lavandería, despensa.

-Terrazas, balcón, jardín, depósito de agua.

-Garaje cerrado

### UBICACIÓN:

-Orientación sur

-Primera línea de playa, vistas al mar, junto a restaurantes, cerca de tiendas, junto a parques y áreas infantiles, a 10 min. del centro de Palma.

### Detalles

|                     |      |
|---------------------|------|
| Habitación doble    | 5    |
| Baños               | 3    |
| Año construcción    | 1990 |
| Metros construcción | 348  |
| Metros parcela      | 442  |

### Extras

|                     |
|---------------------|
| Armarios Empotrados |
| Balcon              |
| Barbacoa            |
| Chimenea            |
| Lavanderia          |
| Patio               |
| Solarium            |

Fotos



