Villa mediterránea con terrazas, magníficas vistas al mar y acceso de primera línea a la playa

Image not found or type unknown

Precio

2.995.000 €

Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / Can Pastilla

Descripción

Esta excelente villa se encuentra privilegiadamente ubicada en primera línea de mar de la tranquila zona de Palma de Ciudad Jardín, popular por su magnífica playa de aguas limpias con todas las comodidades y servicios al alcance y recorrida por un encantador paseo marítimo peatonal dispuesto de carril bici. Desde ella se puede disfrutar de unas magníficas vistas al mar y un acceso a la playa prácticamente directo.

La encantadora villa ocupa 348 m2 dentro de una parcela de 442 m2 con orientación sur, amplias terrazasy área de jardín con plantas mediterráneas dando el toque verde a este entorno de mar.

La casa ha sido desarrollada en tres niveles más una gran planta sótano que alberga el garaje con capacidad para cuatro coches, una generosa sala con despensa y armarios empotrados para darle el uso que se desee y un aljibe con 12.000 m3 para abastecer de agua a toda la vivienda. La planta baja es la que acoge el luminoso espacio continuo de comedor y salón provisto de chimenea y unos altos techos vestidos convigas vista que aportan una mayor amplitud y calidez a esta estancia. Desde ella se accede a una soleadaterraza y a unas vistas al mar de primer nivel. La cocina está dispuesta de forma independiente totalmenteequipada y con espacio para zona de comer de diario. La acompaña una amplia sala de lavandería y lasalida a un porche donde se encuentra la zona de barbacoa. Un dormitorio doble y un baño completan estenivel.

La primera planta está ocupada por los cuatro dormitorios restantes, dos de ellos con salida a una terraza y el principal con amplia zona de vestidor. La vivienda es culminada por una torre de 16 m2 con salida a una terraza de 10 m2 desde donde las vistas al mar son más impresionantes.

CARACTERÍSTICAS:

-Suelo de gres, carpintería exterior PVC, climalit, calefacción radiadores gas natural, chimenea, techos altos, vigas vista, caja fuerte, puerta blindada.

-Cocina independiente equipada, lavandería, despensa.

-Terrazas, balcón, jardín, depósito de agua.

-Garaje cerrado

UBICACIÓN:

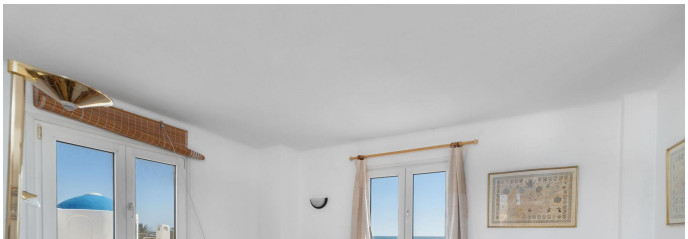
-Orientación sur

-Primera línea de playa, vistas al mar, junto a restaurantes, cerca de tiendas, junto a parques y áreas infantiles, a 10 min.del centro de Palma.

Detalles

Habitación doble	5
Baños	3
Año construcción	1990
Metros construcción	348
Metros parcela	442

Extras

Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Chimenea
Lavanderia
Patio
Solarium

Fotos