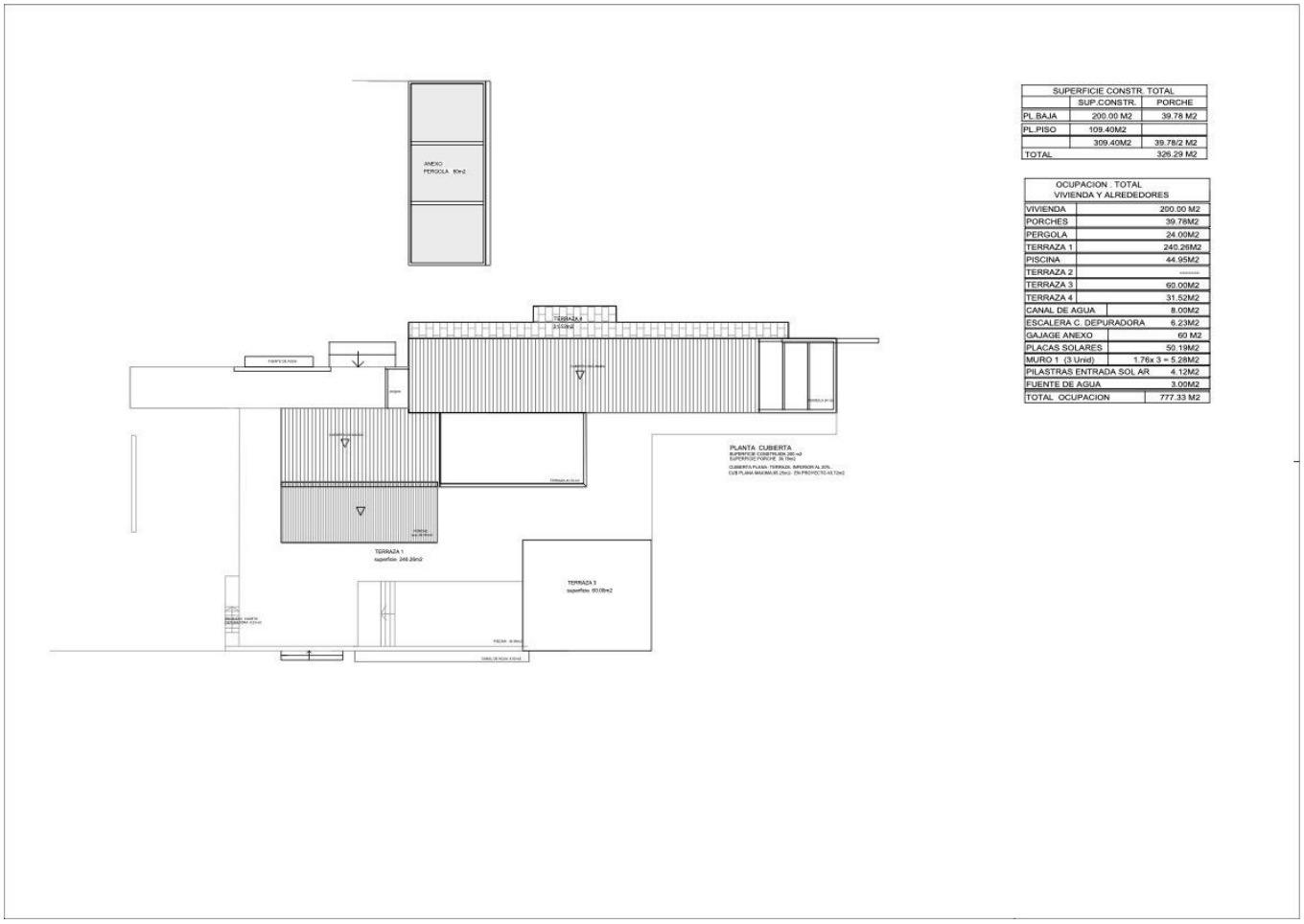
balearhouse
consulting inmobiliario

Excelente finca nueva de diseño rústico y moderno con gran terreno y zona arbolada en Llucmajor



SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		
	SUP.CONSTR.	PORCHE
PL.BAJA	200.00 M2	39.78 M2
PL.PISO	109.40M2	
	309.40M2	39.78/2 M2
TOTAL		326.29 M2

OCUPACION : TOTAL VIVIENDA Y ALREDEDORES	
VIVIENDA	200.00 M2
PORCHES	39.78M2
PERGOLA	24.00M2
TERRAZA 1	240.26M2
PISCINA	44.95M2
TERRAZA 2	-------
TERRAZA 3	60.00M2
TERRAZA 4	31.52M2
CANAL DE AGUA	8.00M2
ESCALERA C. DEPURADORA	6.23M2
GAJAGE ANEXO	60 M2
PLACAS SOLARES	50.19M2
MURO 1 (3 Unid)	1.76x 3 = 5.28M2
PILASTRAS ENTRADA SOL AR	4.12M2
FUENTE DE AGUA	3.00M2
TOTAL OCUPACION	777.33 M2

Precio

3.950.000 €

Localización

Llucmajor / Mallorca Sureste / Llucmajor (Campo)

Descripción

Con un gran respeto por la construcción tradicional mallorquina bajo el uso de materiales locales que le dan un estilo muy natural combinado con el diseño moderno y el empleo de otros materiales más contemporáneos como el acero y el cristal, esta excepcional finca se abre con una absoluta privacidad a la luz y a la increíble naturaleza que la rodea potenciando al máximo las vistas sobre el paisaje y sobre una preciosa zona arbolada donde disfrutar de un lugar privado y tranquilo para relajarse.

El extenso terreno donde se levanta la finca ocupa 70.000 m2 en plena naturaleza dentro del municipio de Llucmajor situado en el sur de la isla y a los pies del monte de Randa. La propiedad se encuentra a escasos cinco minutos del pueblo de Llucmajor con todos los servicios e instalaciones necesarias para el día a día. La playa más cercana se halla a tan sólo 10 km, un club de golf a cinco y dispone de un excelente acceso a la autopista y destinos más importantes de la costa incluidas algunas de las playas más destacadas como es Trenc. Tanto el aeropuerto como la ciudad de Palma se encuentran también muy cerca.

La finca de obra nueva dispone de 380 m2 de superficie repartidos en dos plantas con una distribución que la hace muy acogedora y donde la naturaleza y la luz se integran en cada una de las estancias gracias a los grandes ventanales que la abren al exterior. Los materiales empleados en su construcción son de alta calidad y está provista de todas las comodidades y tecnología de hoy en día lo que aumentará el bienestar y la calidad de vida de sus propietarios.

En la planta piso encontramos el recibidor, un gran espacio diáfano de salón con chimenea, comedor y gran cocina totalmente equipada y con isla central donde reunirse, todo abierto y conectado a los fantásticos espacios al aire libre formados por porches, terrazas, amplia área de solárium con piscina de 45 m2 desbordante y jardines que complementan la belleza del paisaje, con senderos que permiten el acceso a los árboles. En esta planta se sitúa también un gran dormitorio con baño en suite y un aseo de cortesía.

El nivel superior, con techos altos abuhardillados y vigas vista está ocupado por la zona de descanso con el dormitorio principal que dispone de baño en suite, vestidor y una terraza privada con magníficas vistas. Otro dormitorio más también con baño en suite y una gran habitación que puede ser utilizada como despacho o dormitorio y que dispone de balcón completan esta planta.

“Una contemporánea finca de nueva construcción en el campo con un diseño que recrea la esencia de una casa tradicional mallorquina”

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, aluminio/climalit, chimenea, piedra natural.

-Cocina abierta equipada, lavandería

-Terrazas, porches, piscina, jardines, zona arbolada, parking

UBICACIÓN:

Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Metros construcción	380
Metros parcela	70000

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos





