

Gran villa de diseño moderno y altas calidades con extenso jardín y piscina en Cas Catalá

image not found or type unknown



Precio

4.350.000 €

Localización

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste /
Cas Catala

Descripción

Con un innovador diseño contemporáneo pero sin renunciar a la esencia de la construcción mediterránea, se presenta esta increíble villa de obra nueva ubicada en la elegante zona residencial de Cas Catalá, en el municipio de Calviá, un lugar muy cerca de Palma que goza de una posición privilegiada frente al mar. Se encuentra además muy cerca de restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. También es perfecta para aquellos que son amantes del golf por su proximidad a prestigiosos campos de golf como el Real Golf de Bendinat.

El terreno sobre el que se levanta la villa que estará terminada para finales de 2026, ocupa 810 m² dentro de este maravilloso entorno de mar y naturaleza y contará con 388 m² de superficie distribuidos en dos niveles más planta sótano y culminados por una gran planta de cubierta. La arquitectura de esta gran villa sigue un diseño de vanguardia que se integra perfectamente en el entorno por el gran protagonismo de materiales naturales como la piedra y la madera y estará dotada de la más alta tecnología, de una gran eficiencia energética y las primeras calidades. Todo esto unido a la óptima distribución de los espacios dan como resultado una vivienda de primer nivel, amplia, luminosa y confortable a partes iguales.

Los espacios exteriores son un auténtico oasis de naturaleza, con un extenso jardín repleto de vegetación mediterránea, grandes terrazas donde estar al sol o a la sombra y un espacio independiente de gran piscina rodeada de área de solárium con hamacas donde disfrutar del descanso y del bonito paisaje.

Con cuatro dormitorios y cinco baños, todos los espacios interiores están bañados por la luz natural gracias a las enormes cristalerías que rodean la casa. Se accede a la casa por la planta de cubierta donde se sitúa el garaje con capacidad para cuatro vehículos. Al bajar a la primera planta nos recibe la gran pieza ocupada por el salón, comedor y cocina integrada formando un gran espacio abierto totalmente a las vistas y al exterior de terraza con sala de estar y pequeña piscina. En esta planta también encontramos un dormitorio con baño y terraza privada y un aseo de cortesía.

En la planta baja se han dispuesto los tres dormitorios restantes, el principal de ellos con baño y terraza privada, un baño más y una amplia sala de estar.

La planta sótano está ocupada por una gran sala multifuncional, un gimnasio, baño, lavandería, aljibe y sala de máquinas.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de domótica, armarios empotrados.
- Terrazas, porches, jardín, piscinas, gimnasio, garaje varios coches.

UBICACIÓN:

- Cerca de playas, cerca de golf, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de club náutico, cerca de todos los servicios, a 10 min. del centro de Palma, excelente conexión con la red de carreteras.

Detalles

Año construcción	2026
Metros útiles	388
Metros construcción	575
Metros sótano	187
Metros parcela	1273
Habitación doble	4
Baños	5

Extras

Aire Acondicionado
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Solarium

