balearhouse
consulting inmobiliario

Exclusiva planta baja de obra nueva en Palma con piscina, jardín privados y un diseño de excepción

Image not found or type unknown

Precio	Localización
960.000 €	Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Son Rapinya

Descripción

Esta fantástica planta baja forma parte de un edificio de exclusivas viviendas donde los autores del proyecto han perseguido un nuevo concepto de arquitectura urbana donde cada una de las viviendas está vacía de zonas oscuras y centrada en la conexión de los espacios entre sí y con el exterior mediantegrandes ventanales de apertura máxima y perfilería mínima para asegurarse que la luz entra a raudales encada rincón. El trabajo en la fachada del edificio, con vidrio y traviesas de madera combinados con elverde de la vegetación integrada, consiguen un gran dinamismo en la arquitectura así como un extra deaislamiento térmico.

El edificio se encuentra ubicado a 10 min. del casco antiguo de Palma junto a polideportivos, colegios y todos los servicios. Tiene una gran demanda en la actualidad debido a ofrecer una alta calidad de vida a muy corta distancia del centro.

El proyecto recoge también como eje central las últimas tendencias en arquitectura sostenible que partende la eficiencia energética, optimizando los recursos naturales y los sistemas de edificación para minimizarel impacto ambiental.

Esta exclusiva planta baja dispone de tres dormitorios, dos baños y cuenta con una superficie total de 316 m2 formados por 106 m2 de interiores donde se valora el espacio, los materiales y la luz, 96 m2 deamplias terrazas que funcionan como grandes salas de estar al aire libre y 114 m2 de jardín con piscinaprivada; un espectacular espacio de relax para disfrutar más de la luz y del cálido clima. La gran pieza desalón-comedor y cocina equipada con electrodomésticos Miele mantiene una relación directa con lasamplias terrazas y jardín, igual que los dormitorios ya que todos cuentan con salida directa al exterior.

Las zonas comunes están compuestas por un zaguán de entrada al edificio con un patio central perfectamente cuidado y con vegetación integrada que llenan de verde, color y frescor el ambiente. Una gran piscina con área de solárium y zonas ajardinadas es el lugar ideal para disfrutar intensamente,relajarse y descansar. También cuenta con un espacio de gimnasio donde practicar deporte cómodamentesin salir de casa.

Destacar que la planta baja incluye dos cómodas plazas de garaje subterráneo y un amplio trastero.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento climalit, ascensor, armarios empotrados.

-Cocina equipada Miele, lavandería.

-Terraza privada, jardín privado, piscina privada, dos plazas garaje, trastero, gran piscina comunitaria, jardines comunitarios

UBICACIÓN:

-Junto a tiendas, junto a restaurantes, cerca de colegios, cerca de polideportivos, a corta distancia del centro de Palma, excelente acceso a toda la red de carreteras.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Plantas	1
Metros construcción	316
Metros terraza	210

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Comunitaria
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos