

Magnífico ático de diseño moderno con solarium privado y vistas espectaculares a la ciudad.

image not found or type unknown



Precio

1.326.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Son Rapinya

Descripción

Esta espectacular ático con vistas impresionantes a la ciudad, la catedral y el mar, forma parte de un edificio de exclusivas viviendas donde los autores del proyecto han perseguido un nuevo concepto de arquitectura urbana pensado para que cada una de las viviendas esté vacía de zonas oscuras y centrada en la conexión de los espacios entre sí y con el exterior mediante grandes ventanales de apertura máxima y perfilera mínima y así asegurarse que la luz entra a raudales en cada rincón. El trabajo en la fachada del edificio, con vidrio y traviesas de madera combinados con el verde de la vegetación integrada, consiguen un gran dinamismo en la arquitectura así como un extra de aislamiento térmico.

El edificio se encuentra ubicado a 10 min. del casco antiguo de Palma junto a polideportivos, colegios y todos los servicios. Tiene una gran demanda en la actualidad debido a ofrecer una alta calidad de vida a muy corta distancia del centro.

El proyecto recoge también como eje central las últimas tendencias en arquitectura sostenible que parte de la eficiencia energética, optimizando los recursos naturales y los sistemas de edificación para minimizar el impacto ambiental.

Este exclusivo ático dispone de tres dormitorios, dos baños y cuenta con una superficie total de 281 m² formados por 125 m² de interiores donde se valora el espacio, los materiales y la luz, 53 m² de terraza que funcionan como una gran sala de estar al aire libre y 103 m² de área de solárium culminando la vivienda; un espectacular espacio de relax para disfrutar más de la luz y del cálido clima de Mallorca con unas vistas panorámicas de postal a toda la ciudad con el mar y la catedral de fondo. Desde la entrada a la vivienda se accede por un lado a la gran pieza de salón-comedor y cocina equipada con electrodomésticos Miele, un gran y luminoso espacio que se abre a la amplia terraza en planta desde la cual se accede al solárium. En el otro extremo se ha dispuesto el área de noche, con el gran dormitorio principal provisto de baño en suite y amplio vestidor y los otros dos dormitorios más un baño completo.

Las zonas comunes están compuestas por un zaguán de entrada al edificio con un patio central perfectamente cuidado y con vegetación integrada que llenan de verde, color y frescor el ambiente. Una gran piscina con área de solárium y zonas ajardinadas es el lugar ideal para disfrutar intensamente, relajarse y descansar. También cuenta con un espacio de gimnasio donde practicar deporte cómodamente sin salir de casa.

Destacar que este excepcional ático incluye dos cómodas plazas de garaje subterráneo y un amplio trastero.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento climalit, ascensor, armarios empotrados.
- Cocina equipada Miele, lavandería.
- Terraza privada, solarium privado, dos plazas garaje, trastero, gran piscina comunitaria, jardines comunitarios

UBICACIÓN:

- Vistas a la ciudad, vistas al mar.
- Junto a tiendas, junto a restaurantes, cerca de colegios, cerca de polideportivos, a corta distancia del centro de Palma, excelente acceso a toda la red de carreteras.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Metros construcción	281
Metros terraza	178

Extras

- Aire Acondicionado
- Alarma
- Armarios Empotrados
- Ascensor
- Calefacción Central
- Calefaccion
- Lavanderia
- Piscina Comunitaria
- Solarium
- Riego Auto.

Fotos



