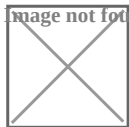


Elegante villa con cuidados exteriores y alta privacidad en una exclusiva área de Santa Ponsa

image not found or type unknown



Precio

3.700.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Descripción

En el corazón del codiciado suroeste de Mallorca, en la prestigiosa zona residencial de Santa Ponsa, se alza esta magnífica villa construida en 2007, una propiedad que aúna arquitectura atemporal, privacidad y un alto nivel de confort contemporáneo.

Sobre una generosa parcela de 1.612 m², la vivienda nos ofrece 630 m² de superficie cuidadosamente distribuidos. Dispone de seis habitaciones, cinco de las cuales son dormitorios y cinco baños, concebidos para garantizar amplitud, luz natural y funcionalidad.

La arquitectura interior apuesta por líneas limpias y volúmenes bien definidos. El salón principal, amplio y luminoso, se integra de forma fluida con el comedor y conecta directamente con las terrazas, favoreciendo una transición natural entre interior y exterior. Los suelos de piedra y baldosas aportan carácter mediterráneo, mientras que la chimenea introduce un punto cálido y elegante en la zona de estar.

La cocina, de generosas dimensiones y completamente equipada, ha sido diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados, con lavadero independiente y excelente capacidad de almacenaje. Un apartamento de invitados independiente añade un plus de privacidad y versatilidad, ideal para alojar familiares o personal de servicio.

En el exterior, el jardín paisajístico se despliega en distintos niveles, creando rincones de sombra y zonas abiertas para el descanso. La piscina, concebida para su disfrute durante todo el año, se convierte en el eje central de la vida al aire libre. Las amplias terrazas —perfectas para comidas estivales, veladas con amigos o momentos de desconexión— permiten disfrutar plenamente del clima privilegiado de la isla.

La propiedad está equipada con sistema de calefacción central, suelo radiante y aire acondicionado central con bomba de calor, garantizando eficiencia y confort en cualquier estación. Dispone asimismo de doble acristalamiento, aseo de cortesía y una notable capacidad de aparcamiento: dos garajes y espacio adicional para hasta siete vehículos.

Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos al exclusivo puerto deportivo de Port Adriano, a varios campos de golf de renombre y a las playas de aguas cristalinas que caracterizan esta parte de la isla.

Una residencia que representa la esencia del estilo de vida mallorquín: amplitud, privacidad y una conexión constante con el entorno mediterráneo, en uno de los enclaves más demandados del suroeste.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, pavimento de baldosa y piedra natural, doble acristalamiento, chimenea.
- Cocina equipada, lavandería
- Apartamento de invitados, terrazas, porches, piscina, jardín, barbacoa, garajes y parking.

UBICACIÓN:

- Cerca de playas, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de puerto deportivo, a 20 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	6
Baños	6
Año construcción	2007
Metros construcción	655
Metros parcela	1631

Extras

Aire Acondicionado Central
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefaccion
Chimenea
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Piscina Propia

Fotos



