balearhouse
consulting inmobiliario

Un refugio urbano de elegancia en este piso situado en el corazón de Palma



Precio

1.295.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

Descripción

En la vibrante Via Alemania, una de las avenidas más valoradas de Palma, se encuentra este piso de alta gama que combina ubicación, diseño y confort con precisión. Rodeado de boutiques exclusivas, restaurantes reconocidos y servicios esenciales, representa la mejor versión de la vida urbana en el Mediterráneo.

Situado en la cuarta planta de un edificio bien conservado, el piso, completamente exterior y orientado al este, ofrece luz natural constante y vistas abiertas que potencian la sensación de amplitud.

La propiedad fue renovada íntegramente en 2025 por un reconocido estudio de diseño con sede en Mallorca. Los materiales nobles y la atención al detalle definen cada estancia. El salón-comedor, luminoso y bien proporcionado, se integra con una cocina abierta realizada en nogal macizo y encimera de piedra natural brasileña. La vinoteca incorporada, los electrodomésticos de alta gama y el lavadero independiente —equipado con lavadora, secadora y descalcificador— completan una zona de día funcional y elegante.

El área privada cuenta con tres dormitorios, destacando una amplia suite principal con zona de descanso, vestidor, rincón de lectura o tocador y un baño con ducha a ras de suelo y bañera independiente. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, además de dos armarios adicionales en la entrada, uno de ellos diseñado como zapatero a medida.

El proyecto de interiorismo se distingue por su coherencia estética: carpintería de nogal macizo, iluminación de diseño, aislamiento acústico avanzado y sistemas de climatización independientes frío/calor en cada estancia. La vivienda dispone de dos entradas y se entrega completamente amueblada con piezas de firmas como Ethnicraft y Paul Rogers, incluyendo ropa de cama, utensilios de cocina y televisores. Una verdadera propiedad llave en mano.

Existe la posibilidad de plaza de aparcamiento por 180 € al mes, con opción de compra posterior, un valor añadido en esta zona tan demandada.

Este apartamento representa un concepto de vivienda contemporánea en el centro de Palma: diseño intemporal, confort real y una ubicación inmejorable.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, madera de nogal macizo, piedra natural, insonorización acústica, armarios empotrados.

-Cocina abierta equipada

-Paking por alquiler con posibilidad de compra.

UBICACIÓN:

-zona centro, junto a restaurantes, junto a tiendas y todos los servicios.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Año construcción	2025
Metros construcción	148

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefaccion

Fotos





