balearhouse
consulting inmobiliario

Espectaculares vistas al mar desde este luminoso piso situado en primera línea del Portixol



Precio

2.500.000 €

Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / Portixol-Molinar

Descripción

Vivir frente al Mediterráneo, con el mar como parte del paisaje cotidiano y la bahía de Palma extendiéndose frente a la vivienda, es el principal atractivo de este piso situado en primera línea de Portixol, una de las zonas con mayor encanto y personalidad de Palma.

Su ubicación permite disfrutar de una forma de vida especialmente ligada al entorno: la playa a pocos pasos, el paseo marítimo, los restaurantes y terrazas de Portixol y la proximidad al centro histórico de Palma. Una localización que combina la tranquilidad del mar con la comodidad de tener la ciudad al alcance.

La vivienda cuenta con 165 m² y una distribución amplia y luminosa. El salón-comedor se abre directamente hacia la terraza a través de grandes ventanales, creando una conexión continua con el exterior y permitiendo disfrutar de las vistas al mar y a la bahía de Palma desde las principales estancias de la casa.

A continuación del salón se encuentra la cocina, de diseño moderno, abierta visualmente hacia la zona de estar pero manteniendo su propia independencia. Una distribución pensada para integrar la vida cotidiana y hacer que cocina, comedor y salón formen un conjunto fluido y luminoso.

La zona de descanso dispone de tres dormitorios y tres baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, una amplia armariada y salida directa a la terraza, convirtiéndose en un espacio especialmente agradable para comenzar y terminar el día frente al Mediterráneo.

La terraza cubierta prolonga las zonas de día hacia el exterior y ofrece un espacio para disfrutar del clima de Mallorca durante buena parte del año, siempre con el mar y el paisaje de Palma como telón de fondo.

La propiedad forma parte de un cuidado complejo residencial que ofrece a sus residentes dos piscinas comunitarias, pista de pádel, zona infantil y servicio de seguridad y vigilancia 24 horas. La vivienda incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, aportando un plus de comodidad especialmente valorable en esta ubicación.

Una vivienda frente al mar que reúne amplitud, buenas vistas y una ubicación privilegiada, en un entorno donde el estilo de vida mediterráneo forma parte del día a día.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y acabados de alta calidad

-Cocina moderna abierta al salón

-Terraza cubierta con vistas al mar, dos piscinas comunitarias, pista de pádel y zona infantil, seguridad y vigilancia 24 horas

-Dos plazas de parking subterráneo y trastero

UBICACIÓN:

-Primera línea de Portixol, vistas panorámicas al mar y a la ciudad, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo, junto a restaurantes, comercios y servicios, excelente conexión con el centro de Palma y el aeropuerto, a 5 minutos del centro de Palma

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros construcción	165

Extras

Fotos





