

## Magnífico piso en primera línea de mar de Portixol con impresionantes vistas a toda la bahía de Palma

image not found or type unknown



### Precio

3.200.000 €

### Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area /  
Portixol-Molinar

## Descripción

Vivir con el sonido pausado de las olas, ver cómo la luz del amanecer se refleja sobre la bahía de Palma o cruzar la calle para sentir la arena bajo los pies es parte de la experiencia cotidiana que ofrece este excepcional piso en primera línea del Portixol, uno de los escenarios más deseados y con mayor personalidad de Palma de Mallorca.

Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos caminando del casco histórico, rodeado de restaurantes con encanto y perfectamente comunicado, además de encontrarse a escasa distancia del aeropuerto. Un equilibrio perfecto entre la serenidad del Mediterráneo y el pulso urbano de la ciudad.

Con una generosa superficie de 207 m<sup>2</sup>, la vivienda despliega espacios amplios y luminosos pensados para disfrutar del entorno. El gran salón-comedor se abre al exterior a través de ventanales correderos de gran formato que enmarcan el mar. Desde este espacio, las vistas recorren el puerto deportivo, la línea costera de Palma y se prolongan hasta la imponente Catedral y el perfil verde del Castillo de Bellver, creando un paisaje cambiante a lo largo del día.

La cocina, independiente y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta además con zona de coladuría, combinando funcionalidad y diseño. La zona de descanso alberga cinco amplios dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite, además de un baño completo adicional y un aseo de cortesía, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la vida familiar como para invitados.

La terraza cubierta es, sin duda, uno de los grandes protagonistas de la vivienda: un espacio privilegiado para disfrutar del aire libre durante todo el año, con el mar siempre presente.

La propiedad se integra en un exclusivo complejo residencial cuidadosamente mantenido, que pone a disposición de sus residentes dos grandes piscinas comunitarias, pista de pádel, zona infantil, servicio de seguridad y vigilancia 24 horas y plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando un estilo de vida cómodo, seguro y sofisticado.

### Características destacadas:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción eléctrica, armarios empotrados y acabados de alta calidad
- Cocina independiente completamente equipada
- Terraza cubierta, piscinas comunitarias, pista de pádel, zona infantil
- Parking subterráneo y seguridad 24 horas

### Ubicación:

- Primera línea de playa, vistas panorámicas al mar y a la ciudad
- Entorno con restaurantes, comercios y excelentes conexiones
- A solo 5 minutos del centro de Palma

Detalles

Habitación doble	5
Baños	3
Año construcción	2018
Comunidad	650
Periodicidad	2
Metros construcción	207

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Comunitaria
Video Portero

Fotos

