

Gran villa moderna en Costa de la Calma, rodeada de naturaleza, cerca de playas y con magníficos exteriores

image not found or type unknown



Precio

2.995.000 €

Localización

Costa de la Calma-Paguera / Mallorca Suroeste /
Costa de la Calma

Descripción

Esta magnífica casa consigue un equilibrio perfecto entre los conceptos de vivienda moderna y funcional en unión con el bello exterior natural que la rodea donde la calma y la privacidad se disfrutan en todos sus espacios. Se ubica en la Costa de la Calma, justo al lado de la famosa localidad de Santa Ponsa, en el suroeste de la isla, lugar perfecto para deleitarse con la espectacular belleza de su bahía y ver en cualquiera de las playas que se encuentran a tan sólo 5 minutos andando de esta excelente casa las mejores aguas y puestas de sol de Mallorca. Además un excelente club náutico, prestigiosos campos de golf y numerosas tiendas, restaurantes y cafeterías con encantadoras terrazas se encuentran a muy poca distancia.

La casa se levanta sobre un terreno de 1.708 m² dentro de un emplazamiento privilegiado con gran privacidad y unas espléndidas vistas a una mediterránea zona verde con pinos y árboles autóctonos. Disfruta de unos amplísimos exteriores con terrazas, porches, cocina exterior, gran jardín y piscina que pone el toque azul, dando lugar a excepcionales espacios para los momentos de ocio al aire libre y agradables tertulias.

Esta villa de 505 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas ha sido completamente reformada bajo un concepto vanguardista, donde el diseño moderno, la elegancia y la funcionalidad se integran en una arquitectura contemporánea de líneas puras y carácter sofisticado. Los interiores nos invitan a vivir con todo el confort y a disfrutar de una gran entrada de luz natural gracias a la transparencia de los grandes paneles de vidrio que rodean toda la casa y que dejan que el exterior entre dentro.

La reforma ha sido llevada a cabo con excelentes materiales y calidades y dispone de tres dormitorios, tres baños y un aseo. El nivel superior está íntegramente ocupado por el dormitorio principal, un gran espacio diáfano y exclusivo donde dormitorio, vestidor, zona de escritorio y baño se integran en una composición contemporánea. La amplia terraza privada prolonga el espacio hacia el exterior, aportando más luz, amplitud y una sensación de refugio sofisticado.

El nivel inferior está ocupado por la generosa pieza de salón-comedor y cocina abierta a todo el espacio, perfectamente integrada y equipada, con gran capacidad de almacenaje. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un dormitorio doble con baño integrado.

La propiedad dispone además de una estancia independiente con un amplio dormitorio y baño en suite, que ofrece un espacio privado y versátil para invitados con acceso directo a todo el exterior de jardín, piscina y zonas de terraza y barbacoa.

La villa dispone para una comodidad absoluta zona de parking para varios coches.

“Excelente villa para quienes desean vivir de forma cómoda en espacios contemporáneos rodeados de naturaleza, con toda la luz y la calma que la isla desprende teniendo el mar a pocos pasos de casa”.

CARACTERÍSTICAS:

Detalles

Habitación doble	3
Baños	4
Metros construcción	505
Metros parcela	1708
Metros útiles	331
Metros terraza	261

Extras

- Aire Acondicionado Central
- Apart. Separado
- Balcon
- Barbacoa
- Calefaccion
- Despensa
- Lavanderia
- Luminoso
- Pérgola
- Piscina Propia
- Solarium



