

## Villa mediterránea con grandes espacios exteriores y frondoso bosque a pocos pasos del club náutico de Santa Ponsa



### Precio

1.790.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponça

### Descripción

Ubicada en una tranquila y consolidada zona residencial y a escasos minutos del Club Náutico Santa Ponsa, esta propiedad se levanta sobre una parcela de 1.224 m<sup>2</sup> en un terreno plano y representa una excelente oportunidad para crear una villa personalizada en una de las áreas más cotizadas del suroeste de Mallorca.

La vivienda dispone de 330 m<sup>2</sup> de superficie distribuidos en dos plantas. En la planta principal se encuentran cuatro dormitorios uno de ellos con baño en suite más dos baños completos, un luminoso salón, comedor independiente y otro acogedor salón con chimenea y cocina. Los espacios de doble altura y un atractivo patio interior acristalado favorecen la entrada de abundante luz natural, aportando amplitud y una agradable sensación de conexión entre estancias. La planta superior alberga una galería actualmente utilizada como biblioteca o zona de trabajo, además de tres terrazas con interesantes posibilidades de ampliación, ya que podrían transformarse en hasta dos dormitorios adicionales y un baño, incrementando así la capacidad y valor de la propiedad.

En el exterior, la vivienda ofrece una agradable zona de piscina con espacio de barbacoa, amplias terrazas, jardín y garaje. Frente a la propiedad se encuentra además una zona arbolada ideal para pasear y disfrutar de la tranquilidad del entorno. La pequeña playa y el puerto deportivo se sitúan a tan solo cinco minutos a pie, lo que refuerza el atractivo de esta ubicación en Santa Ponsa.

Santa Ponsa es una de las zonas residenciales más demandadas del suroeste de la isla, apreciada por su equilibrio entre tranquilidad, servicios de calidad, campos de golf y acceso directo al mar, lo que la convierte en una elección privilegiada tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

### Detalles

Habitación doble	4
Baños	2
Año construcción	1981
Metros útiles	229
Metros construcción	330
Metros parcela	1224

### Extras

Fotos



